



Castilla-La Mancha

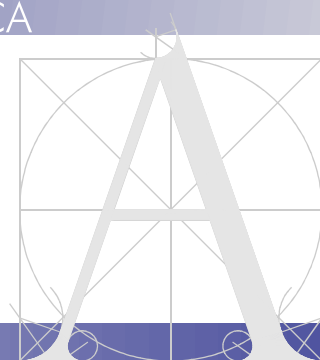
Consejería de Educación, Cultura y Deportes
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REFORMA

C.E.I.P. NUESTRA SENORA DE ORETO Y ZUQUECA

RONDA DE LAS PILAS, 8
13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

GRNL01.E
08/2026



octavio mayor castillo

arquitecto

Arquitectura

A01 Situación y emplazamiento

A02 Estado inicial: Plantas

A03 Estado inicial: Cubiertas

A04 Estado inicial: Secciones

A05 Estado inicial: Alzados I

A06 Estado inicial: Alzados II

A07 Demoliciones

A08 Nueva construcción

A09 Estado reformado: Plantas

A10 Estado reformado: Cubiertas

A11 Estado reformado: Secciones

A12 Estado reformado: Alzados I

A13 Estado reformado: Alzados II

A14 Albañilería y acabados

A15 Carpinterías

A16 Carpinterías II

A17 Accesibilidad

Estructura

E01 Cimentación. Zona ampliación

E02 Estructura. Zona ampliación

E03 Estructura. Huecos muros de carga

Instalaciones

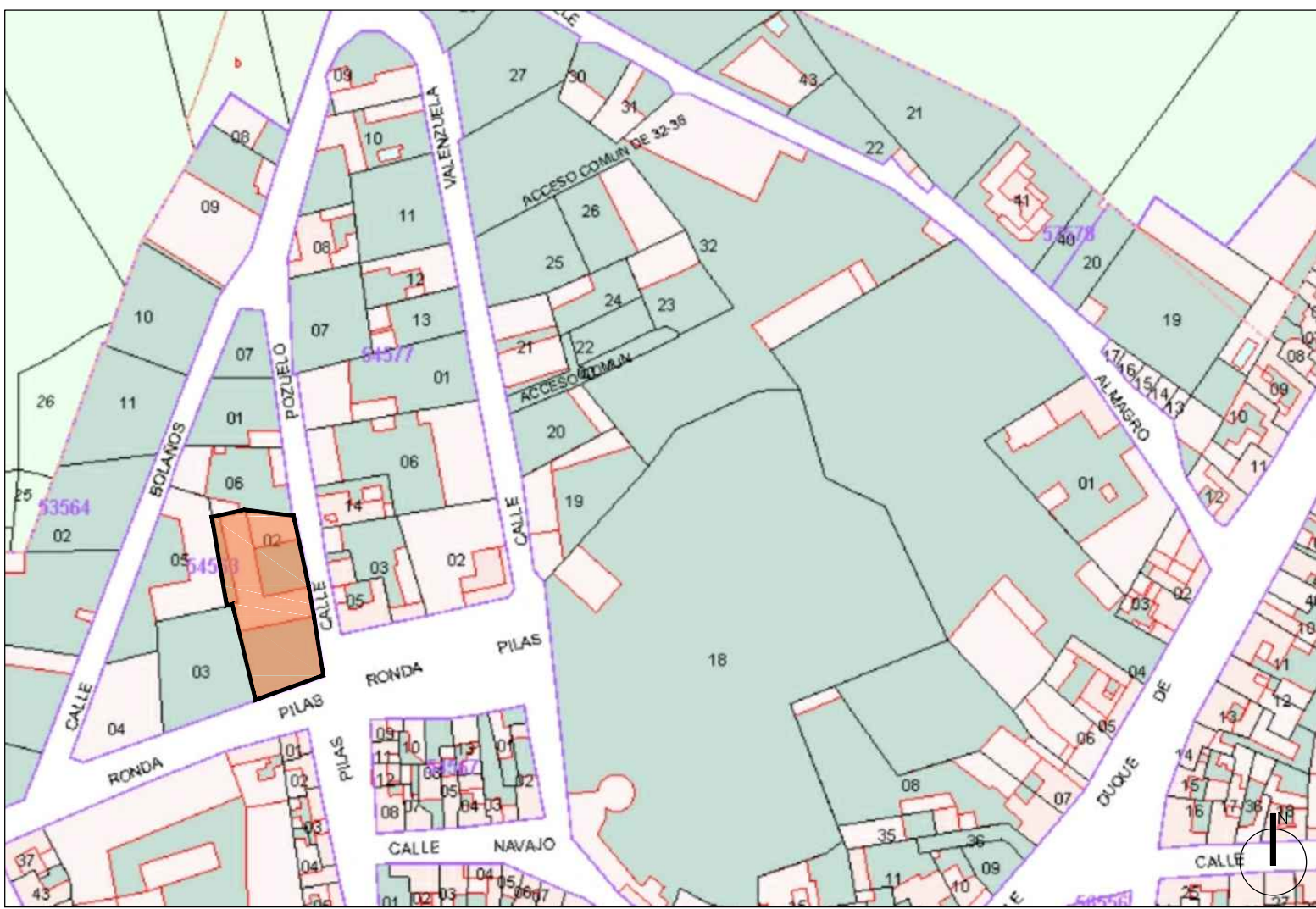
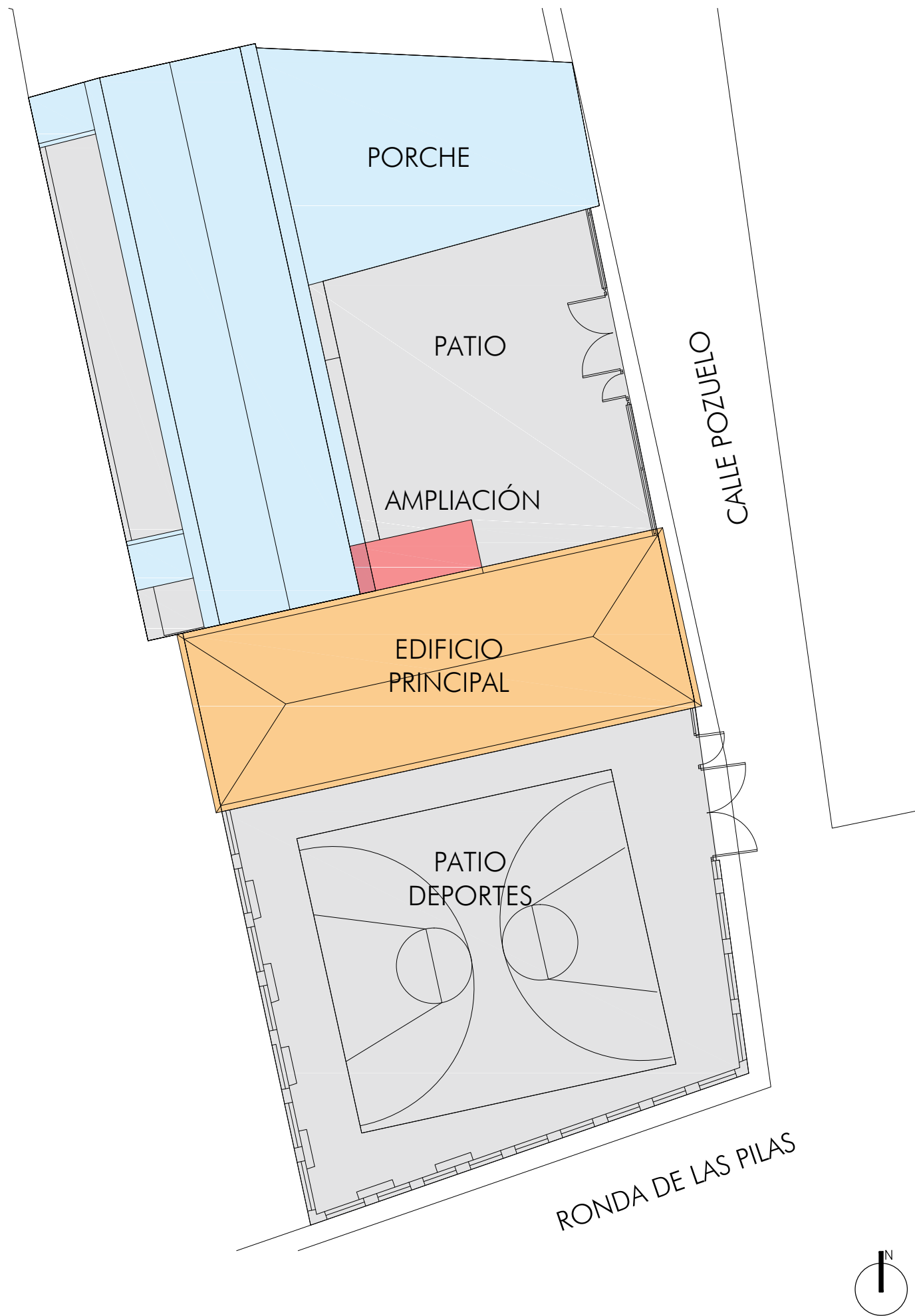
N01 Fontanería y saneamiento

N02 Iluminación y electricidad

N03 Esquema unifilar

N04 Climatización y ventilación

N05 Seguridad en caso de incendios



PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE REFORMA
CEIP "NUESTRA SEÑORA DE
ORETO Y ZUQUECA"

RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA
DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

PROMOTOR

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTES.
JUNTA DE COMUNIDADES DE
CASTILLA - LA MANCHA



EL ARQUITECTO

MAYOR CASTILLO
OCTAVIO - 05680760J

OCTAVIO MAYOR CASTILLO

Firmado digitalmente por MAYOR
CASTILLO OCTAVIO - 05680760J
Fecha: 2026.08.31 22:16:57 +02'00'



PLANO

A01

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

FECHA

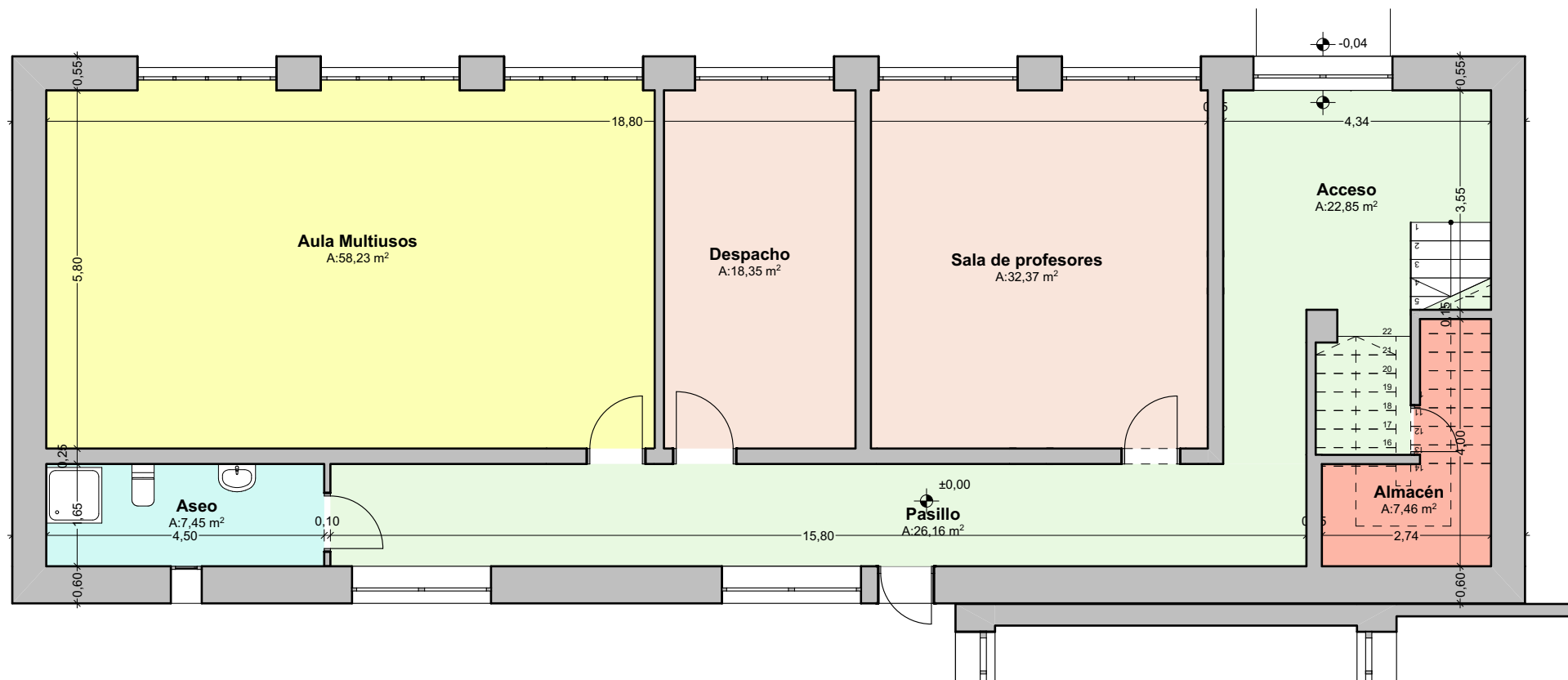
AGO 2026

ESCALA

VARIAS

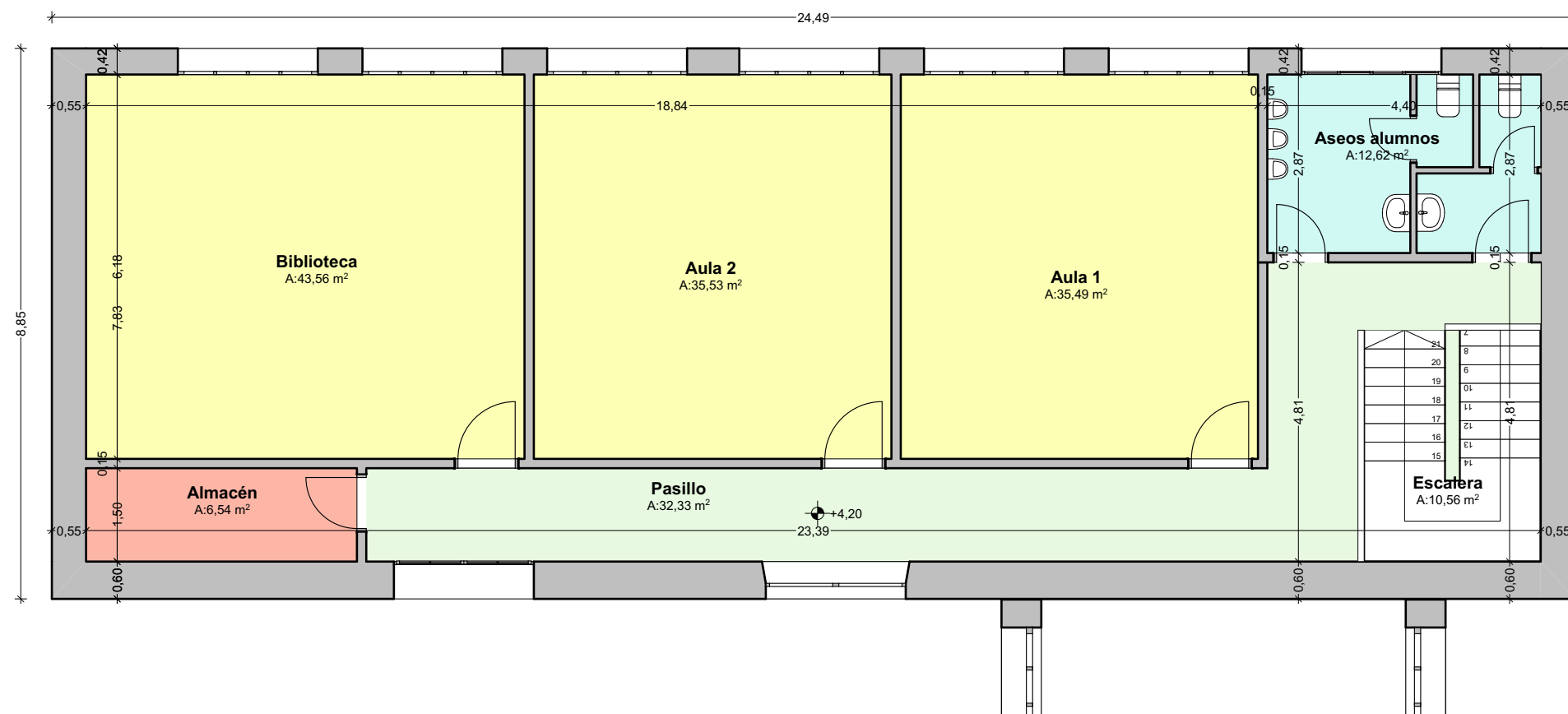
ANOTACIÓN

-



Planta Baja

1:100



Planta Primera

1:100

	Dependencia	Sup. Útil	
PLANTA BAJA	Acceso	22,85 m ²	
	Pasillo	26,16 m ²	
	Sala de profesores	32,37 m ²	
	Despacho	18,35 m ²	
	Aula Multiusos	58,23 m ²	
	Aseo	7,45 m ²	
	Almacén (bajo escalera)	7,46 m ²	Sup Const.
	SUBTOTAL	172,87 m²	216,74 m²
PLANTA PRIMERA	Biblioteca	60,45 m ²	
	Aula de primaria	55,05 m ²	
	Almacén (biblioteca)	5,55 m ²	
	Almacén	5,81 m ²	
	Pasillo	27,10 m ²	
	Escalera	10,75 m ²	
	Aseo alumnos	12,62 m ²	Sup Const.
	SUBTOTAL	177,33 m²	216,74 m²
	TOTAL	350,20 m²	433,48 m²

PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE REFORMA
CEIP "NUESTRA SEÑORA DE
ORETO Y ZUQUECA"

RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA
DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

PROMOTOR

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTES.
JUNTA DE COMUNIDADES DE
CASTILLA - LA MANCHA



EL ARQUITECTO

OCTAVIO MAYOR CASTILLO



PLANO

A02

ESTADO INICIAL: PLANTAS

FECHA

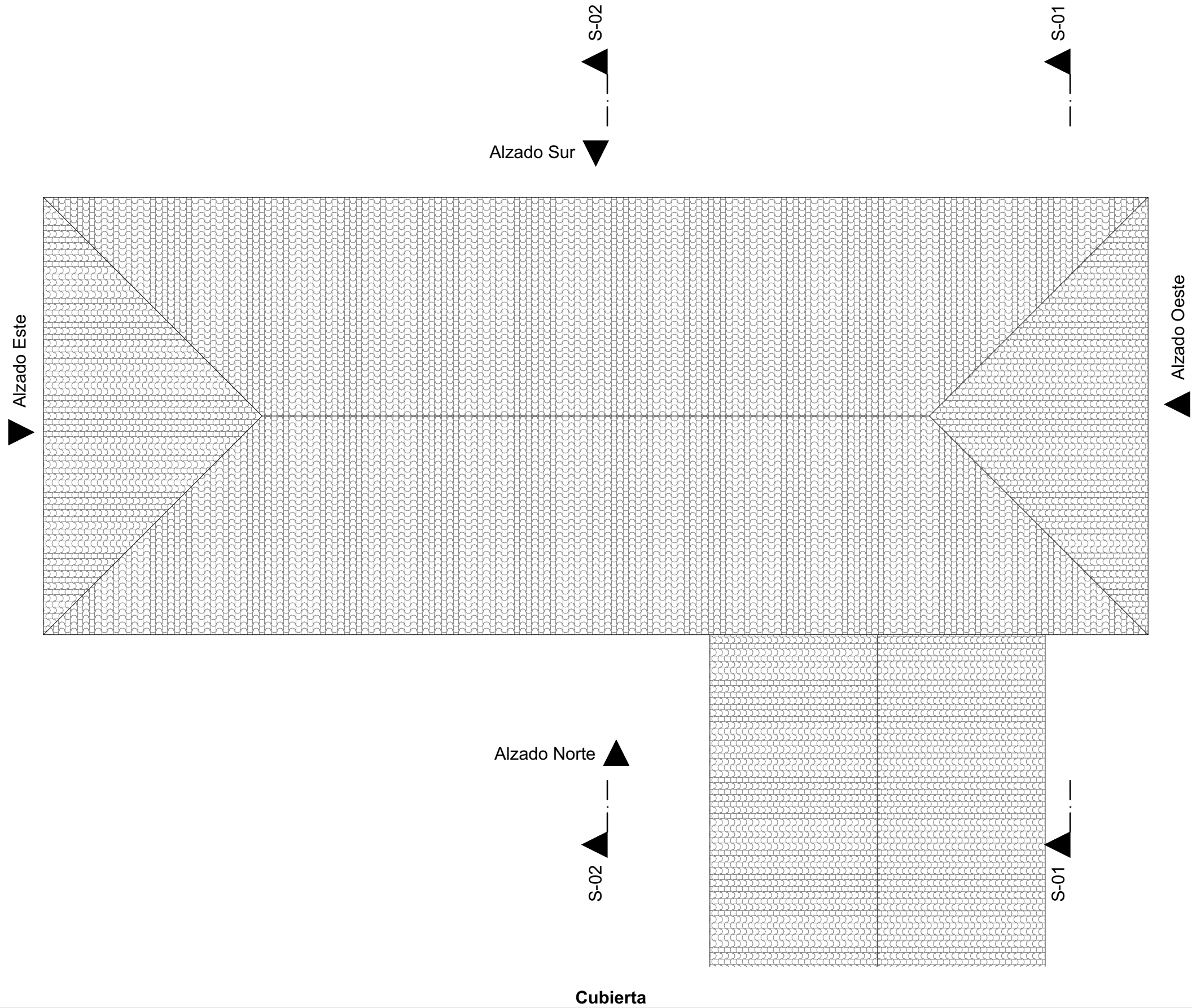
AGO 2026

ESCALA

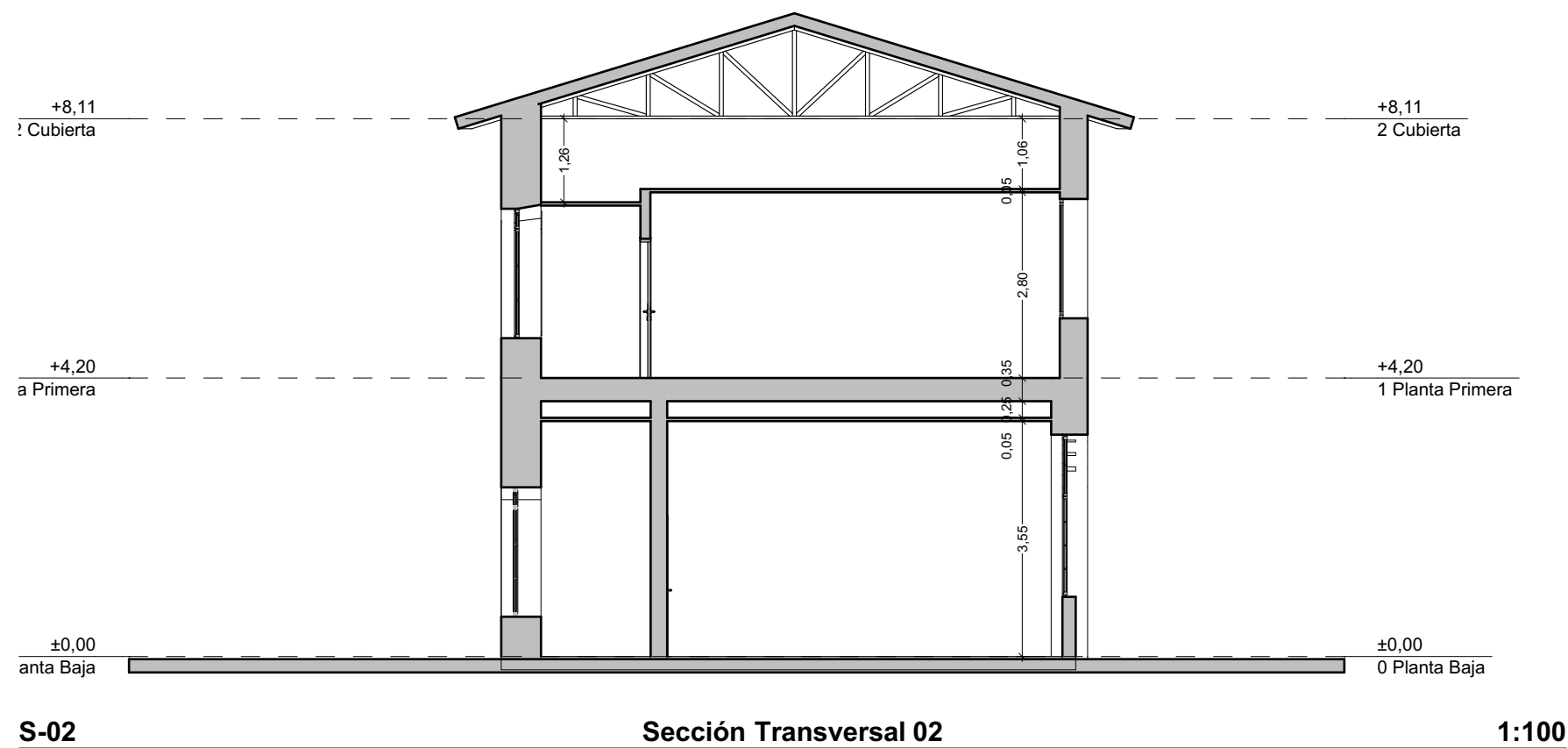
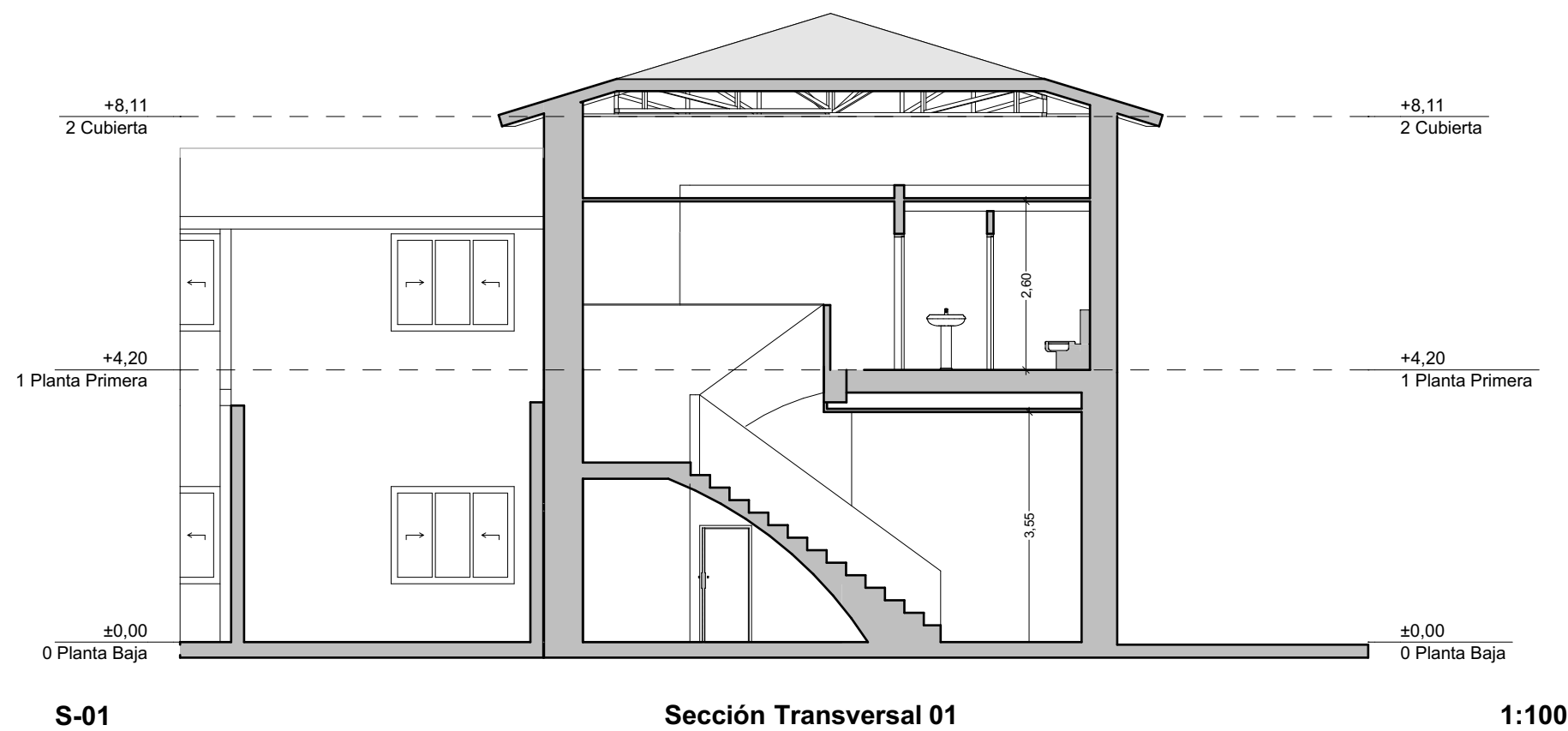
1:100

ANOTACIÓN

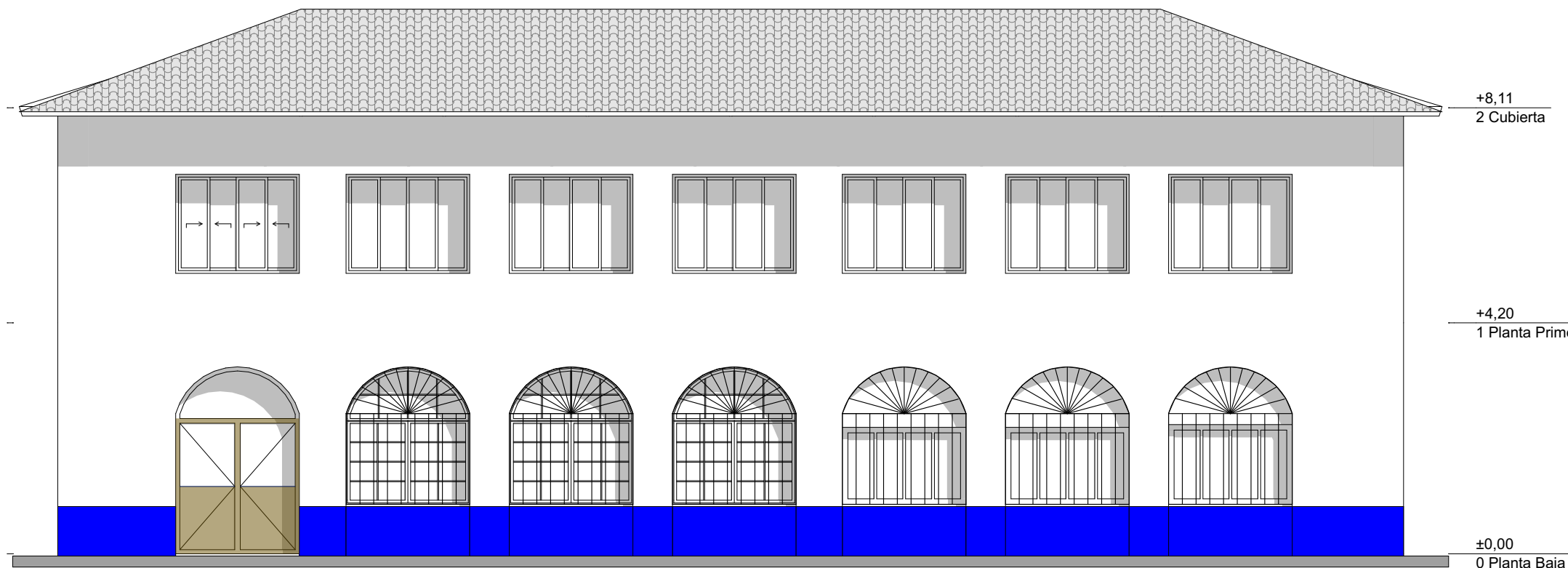
-



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"		
RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)		
PROMOTOR CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES. JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA	 Castilla-La Mancha	
EL ARQUITECTO OCTAVIO MAYOR CASTILLO		
PLANO	A03	
ESTADO INICIAL: CUBIERTAS		
FECHA AGO 2026	ESCALA 1:100	ANOTACIÓN -

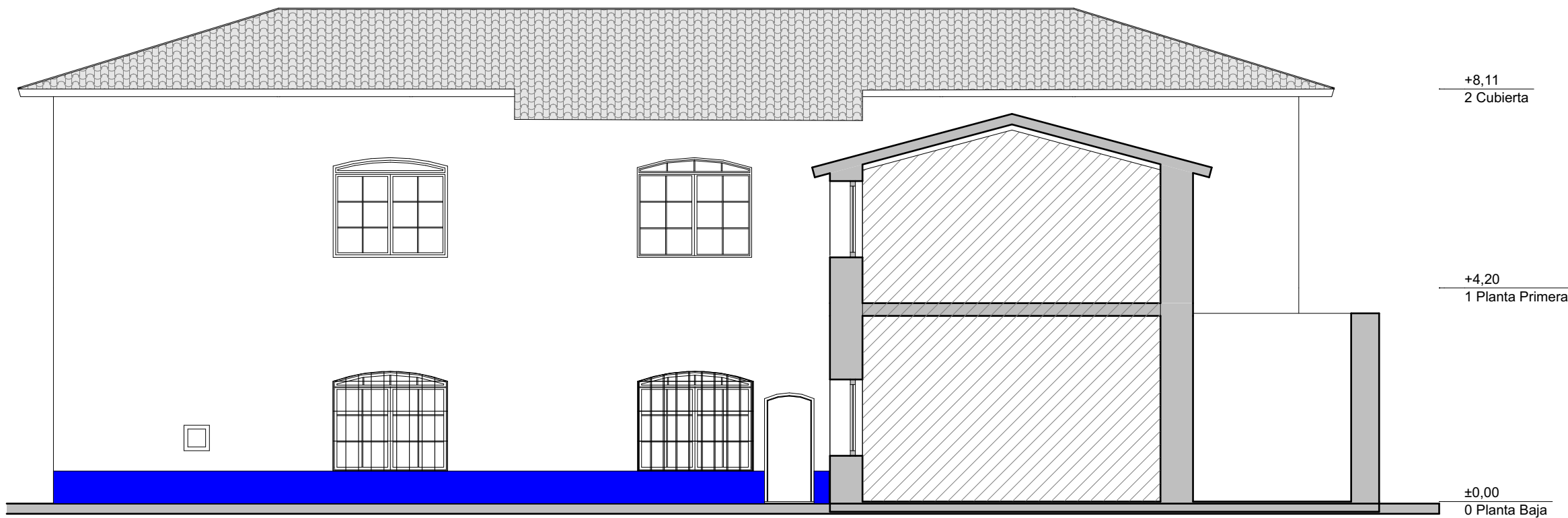


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"		
RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)		
PROMOTOR CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES. JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA	 Castilla-La Mancha	
EL ARQUITECTO OCTAVIO MAYOR CASTILLO		
PLANO	A04	
ESTADO INICIAL: SECCIONES		
FECHA AGO 2026	ESCALA 1:100	ANOTACIÓN -



Alzado Sur

1:100



Alzado Norte

1:100

PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE REFORMA
CEIP "NUESTRA SEÑORA DE
ORETO Y ZUQUECA"

RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA
DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

PROMOTOR

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTES.
JUNTA DE COMUNIDADES DE
CASTILLA - LA MANCHA



EL ARQUITECTO

OCTAVIO MAYOR CASTILLO



PLANO

A05

ESTADO INICIAL: ALZADOS I

FECHA

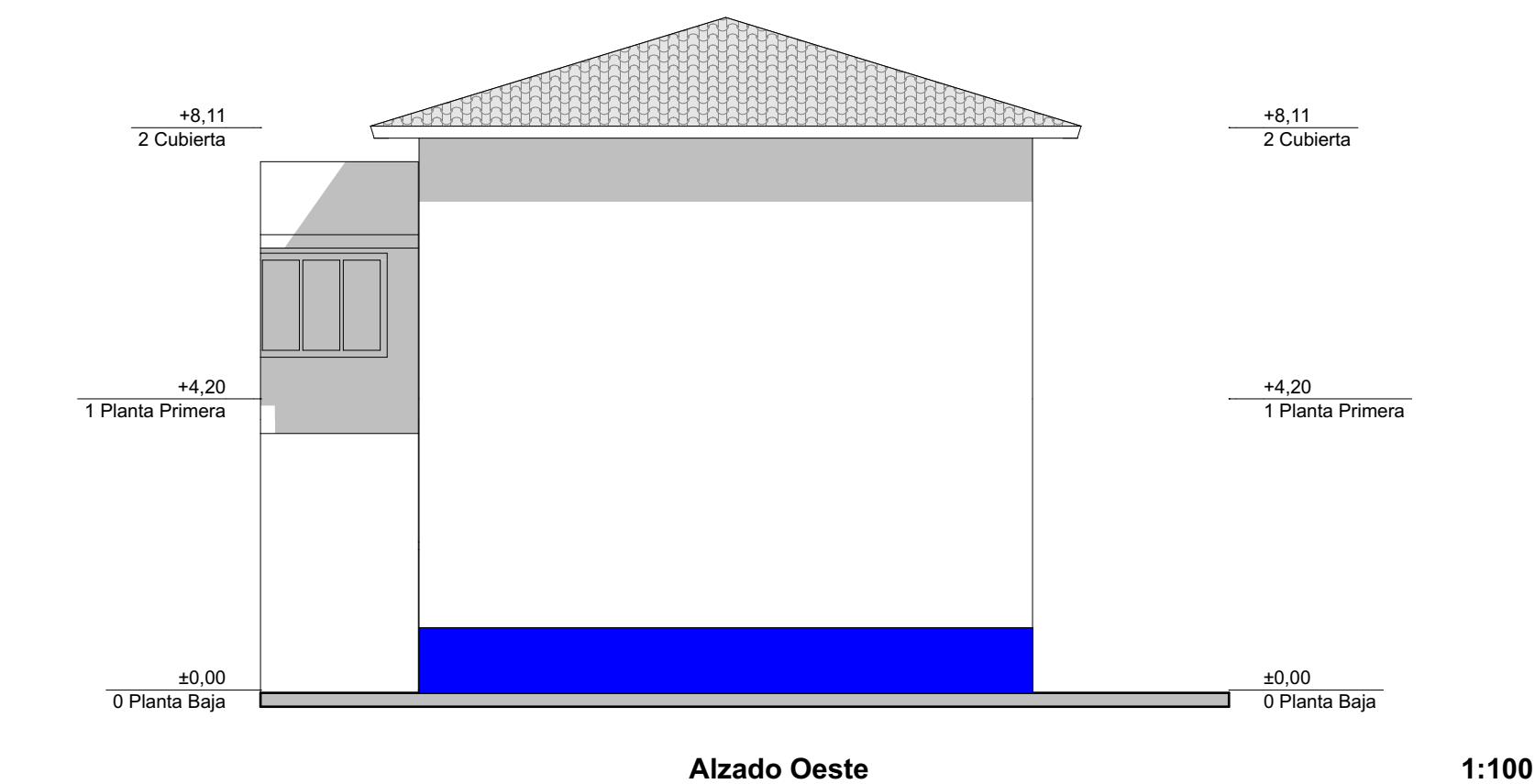
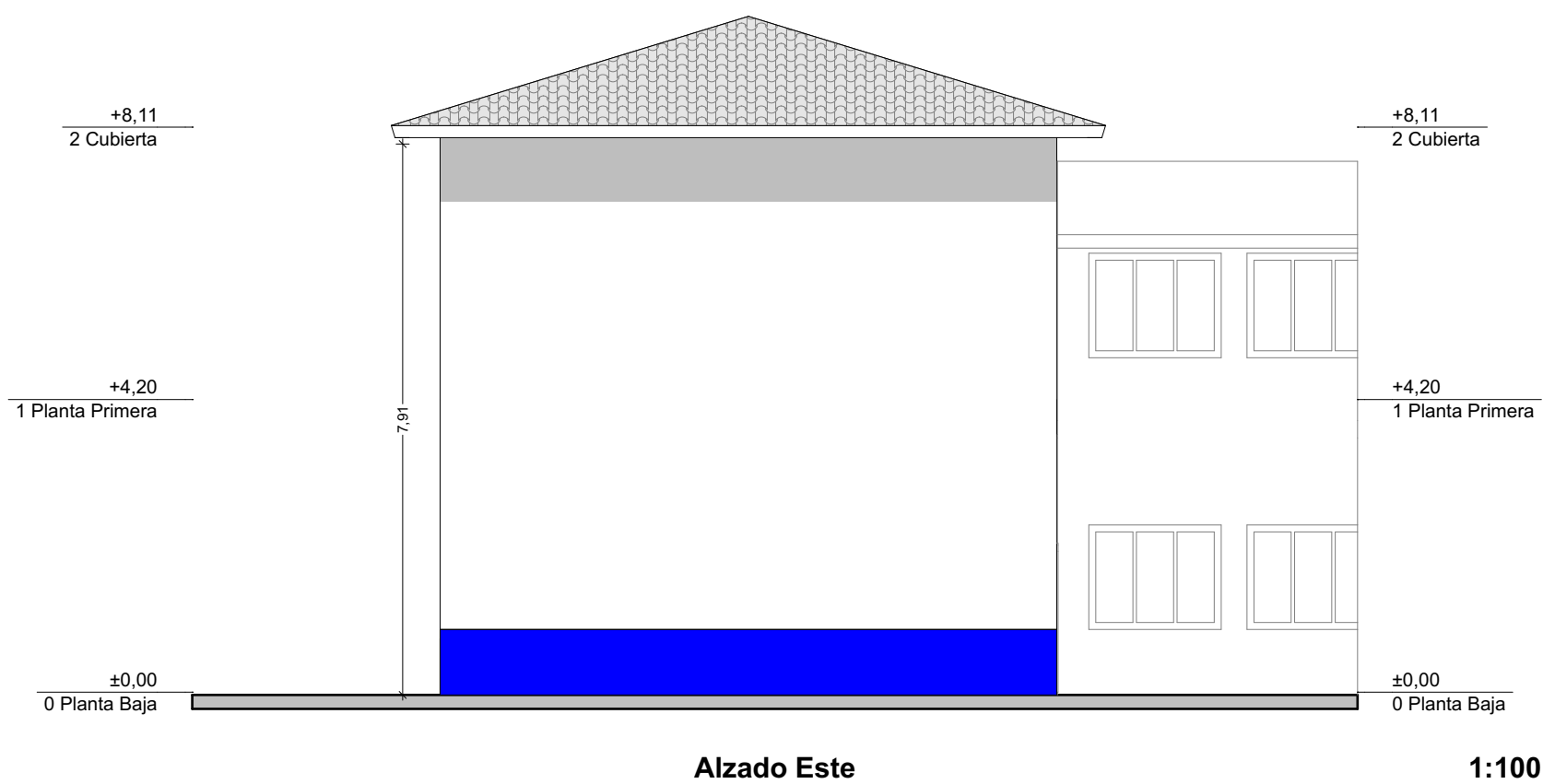
AGO 2026

ESCALA

1:100

ANOTACIÓN

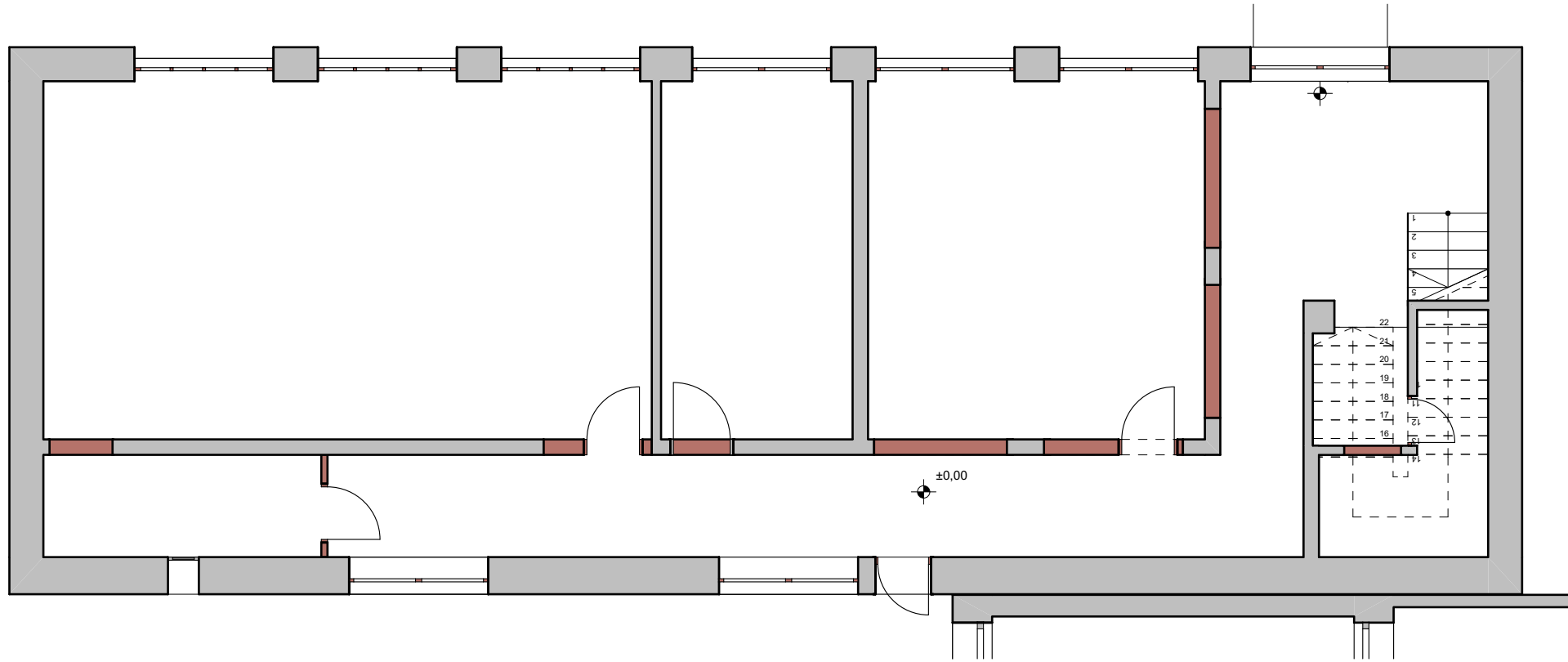
-



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"		
RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)		
PROMOTOR CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES. JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA	 Castilla-La Mancha	
EL ARQUITECTO OCTAVIO MAYOR CASTILLO		
PLANO	A06	
ESTADO INCIAL: ALZADOS II		
FECHA AGO 2026	ESCALA 1:100	ANOTACIÓN -

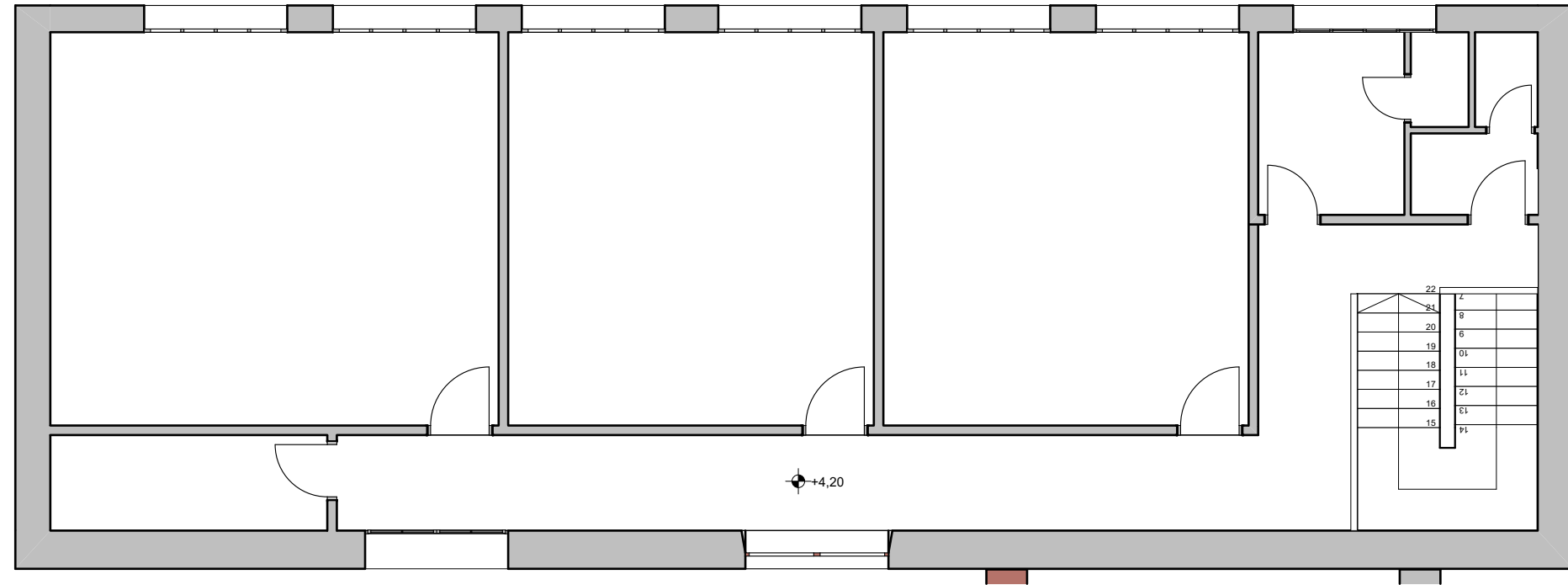
1:100

Demoliciones Planta Baja



1:100

Demoliciones: Planta primera



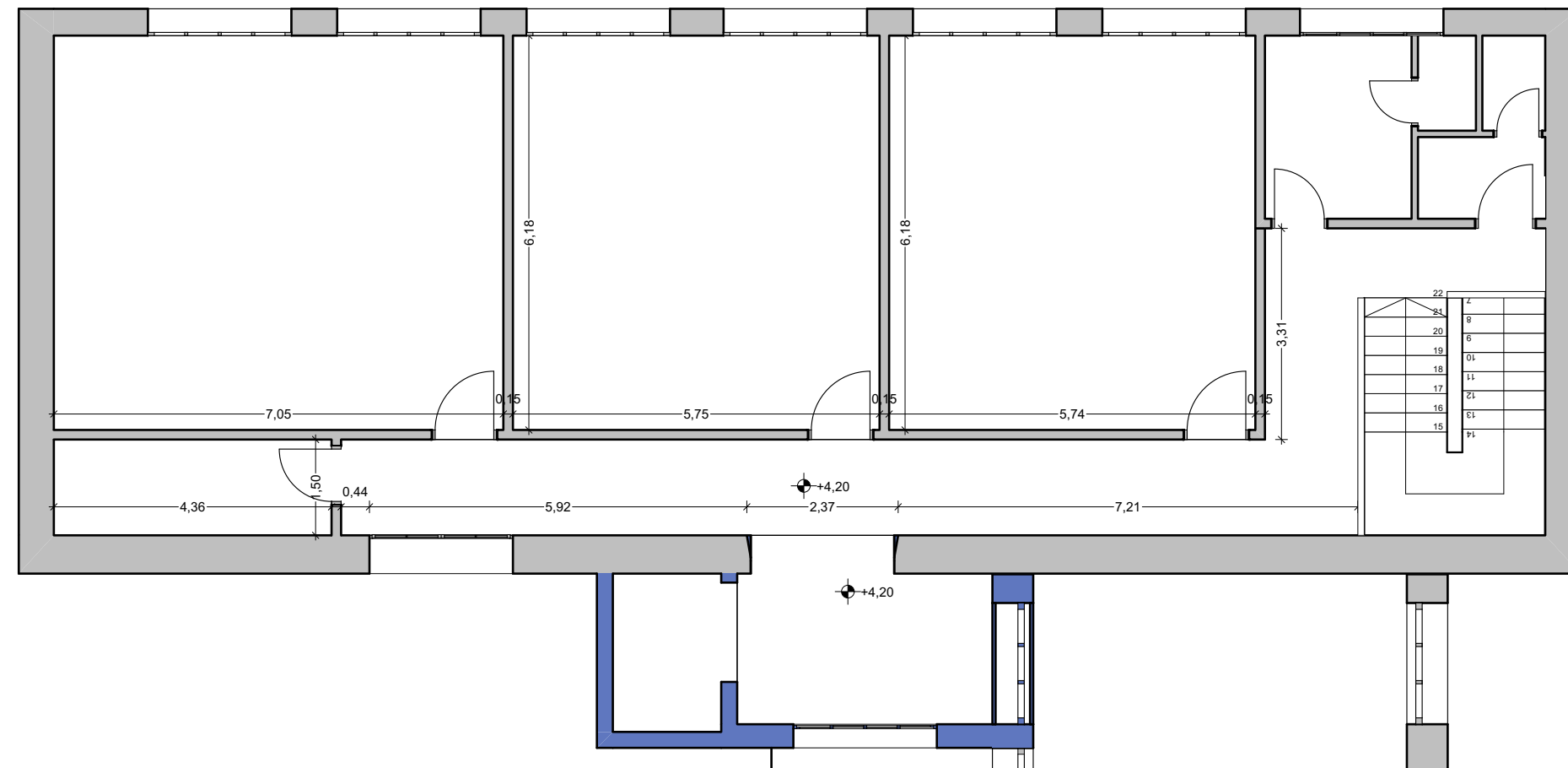
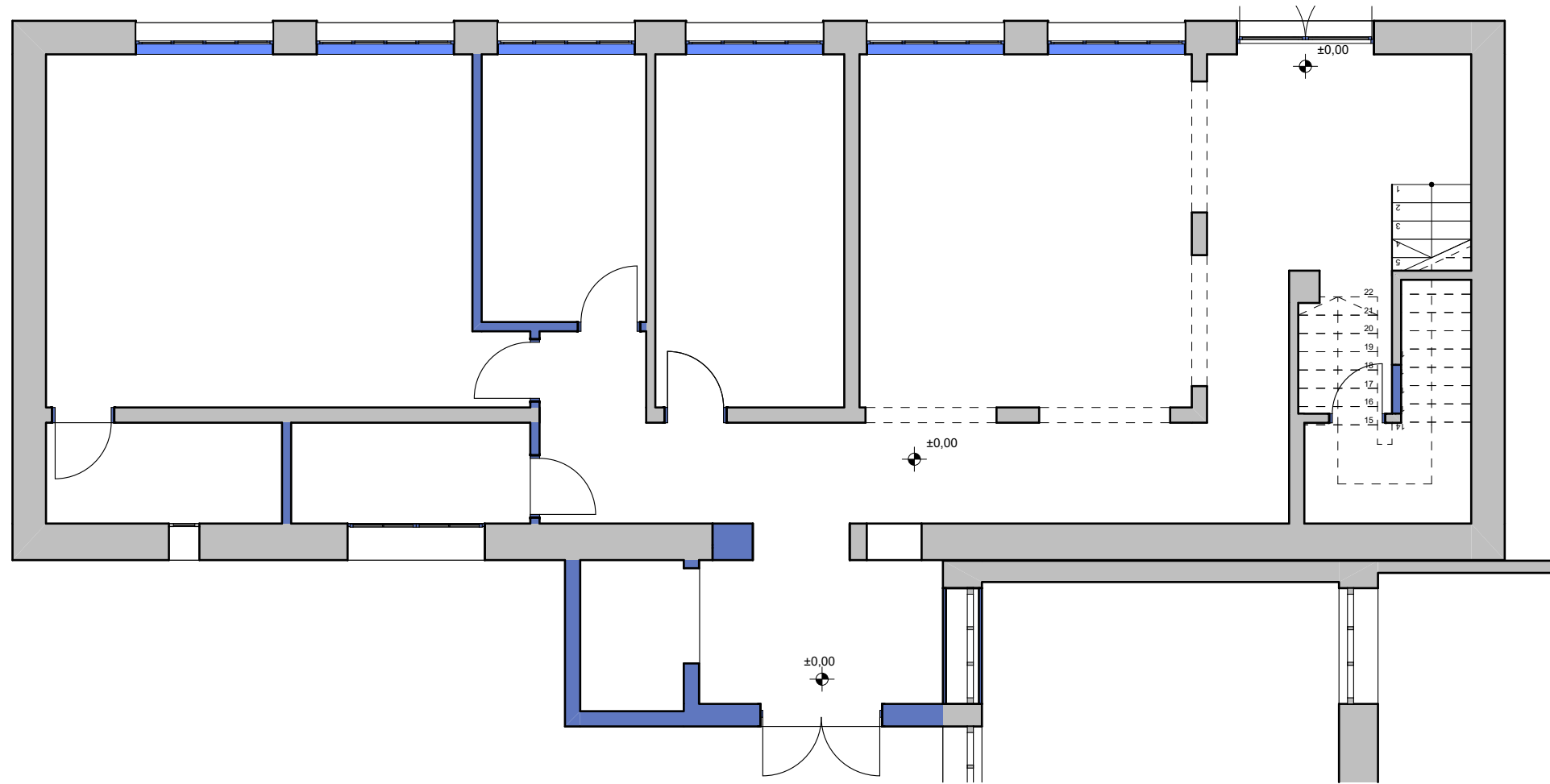
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"		
RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)		
PROMOTOR	 Castilla-La Mancha	
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES, JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA		
EL ARQUITECTO		
OCTAVIO MAYOR CASTILLO		
PLANO	A07	
DEMOLICIONES		
FECHA	ESCALA	ANOTACIÓN
AGO 2026	1:100	-

Nueva construcción: Planta baja

Nueva construcción: Planta primera

1:100

1:100



Elementos nuevos

PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE REFORMA
CEIP "NUESTRA SEÑORA DE
ORETO Y ZUQUECA"

RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA
DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

PROMOTOR

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTES.
JUNTA DE COMUNIDADES DE
CASTILLA - LA MANCHA



EL ARQUITECTO

OCTAVIO MAYOR CASTILLO



PLANO

A08

NUEVA CONSTRUCCIÓN

FECHA

AGO 2026

ESCALA

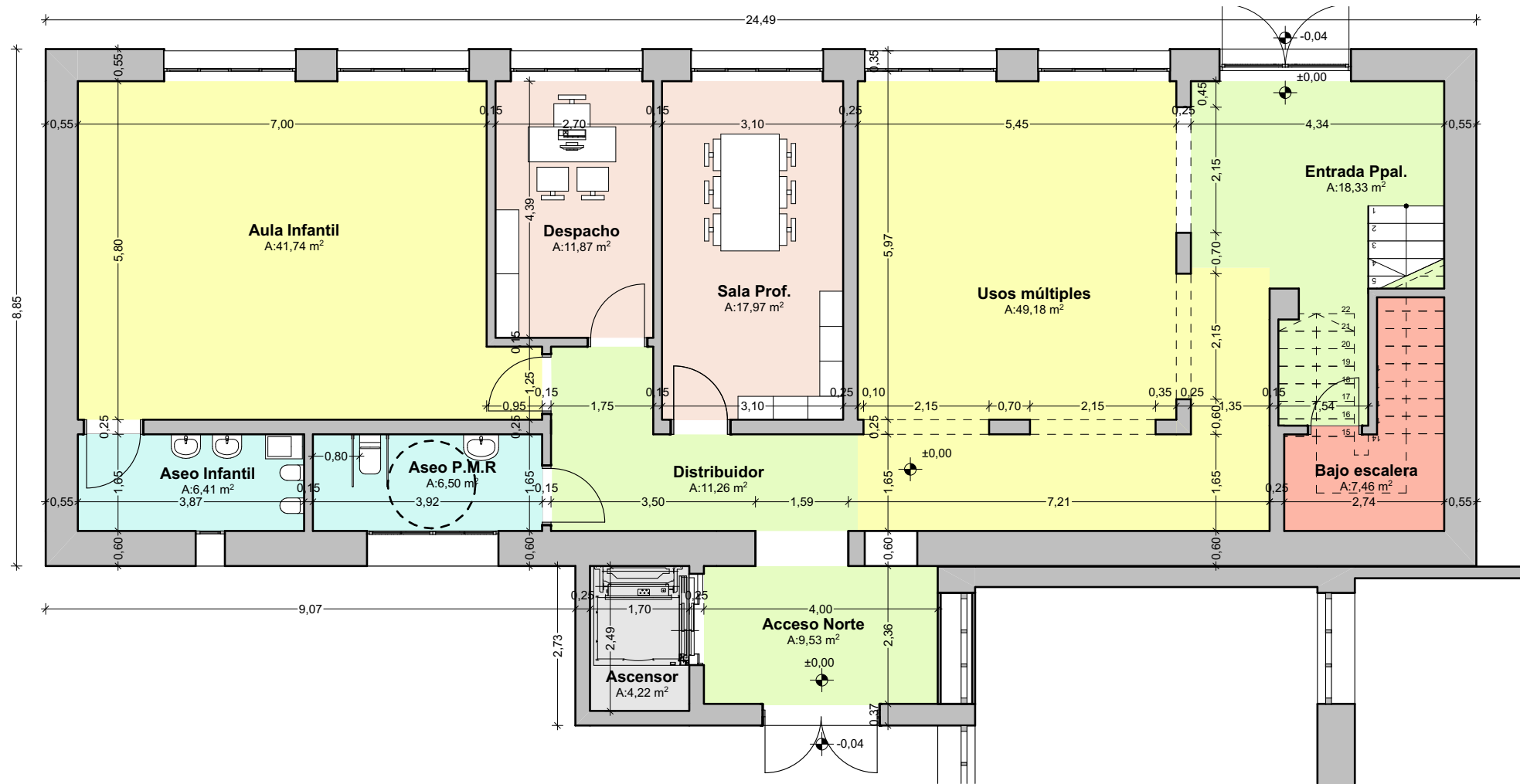
1:100

ANOTACIÓN

-

1:100

Planta Baja



PLANTA BAJA

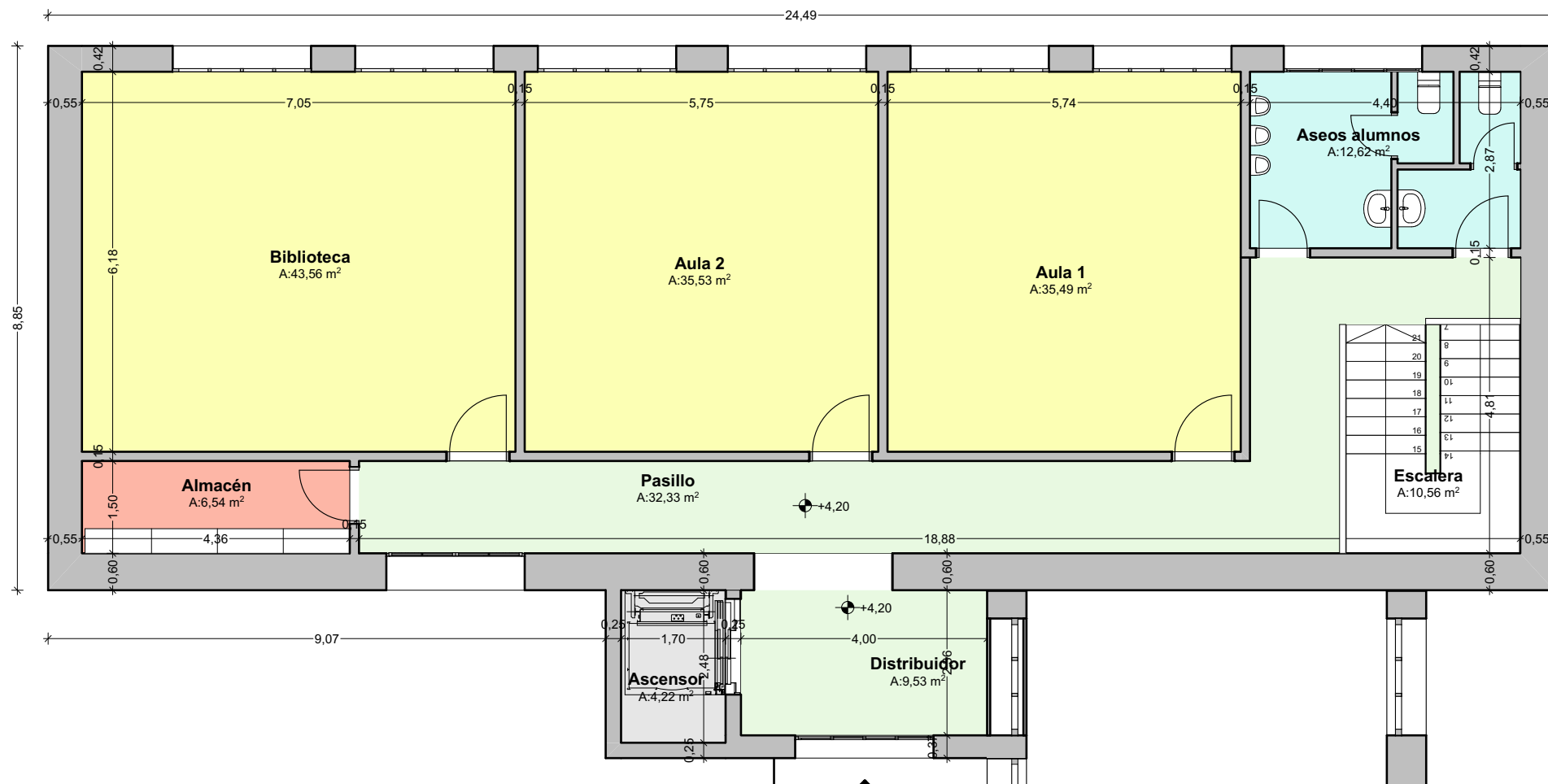
Dependencia	Sup. Útil	
Entrada principal	18,33 m ²	
Usos múltiples	49,18 m ²	
Aula infantil	41,74 m ²	
Sala de profesores	17,97 m ²	
Despacho	11,87 m ²	
Aseo infantil	6,41 m ²	
Aseo PMR	6,50 m ²	
Ascensor	4,22 m ²	
Acceso norte	9,53 m ²	
Distribuidor	11,26 m ²	
Almacén (bajo escalera)	7,46 m ²	
SUBTOTAL	184,47 m²	Sup Const. 233,67 m²

PLANTA PRIMERA

Biblioteca	43,56 m ²	
Aula 1	35,49 m ²	
Aula 2	35,53 m ²	
Almacén	6,54 m ²	
Pasillo	33,68 m ²	
Escalera	10,56 m ²	
Aseo alumnos	12,62 m ²	
Ascensor	4,22 m ²	
Distribuidor	9,53 m ²	
SUBTOTAL	191,73 m²	Sup Const. 233,67 m²
TOTAL	376,20 m²	467,34 m²

1:100

Planta Primera



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA
CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"

RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

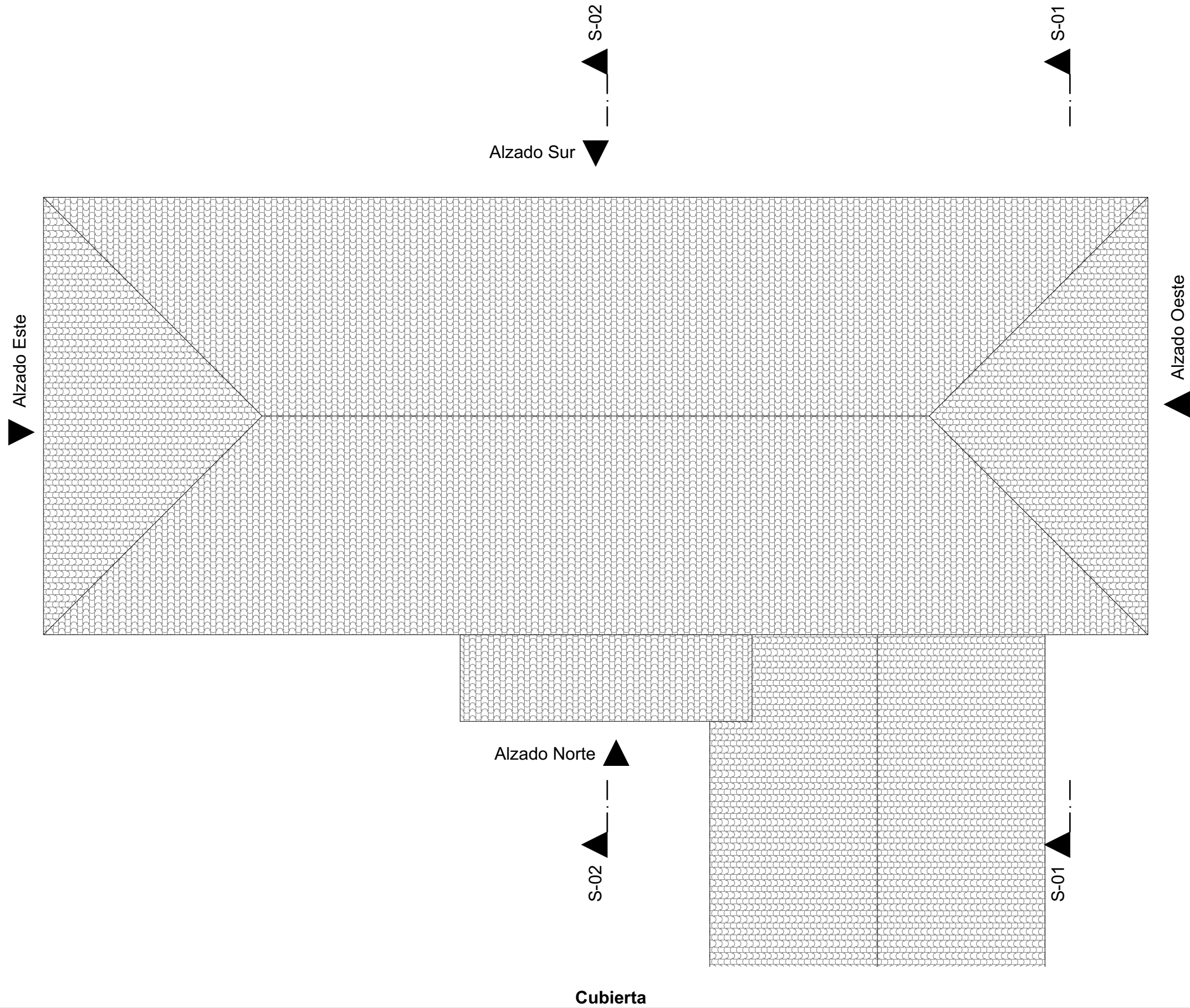
PROMOTOR
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES.
JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA

EL ARQUITECTO
OCTAVIO MAYOR CASTILLO

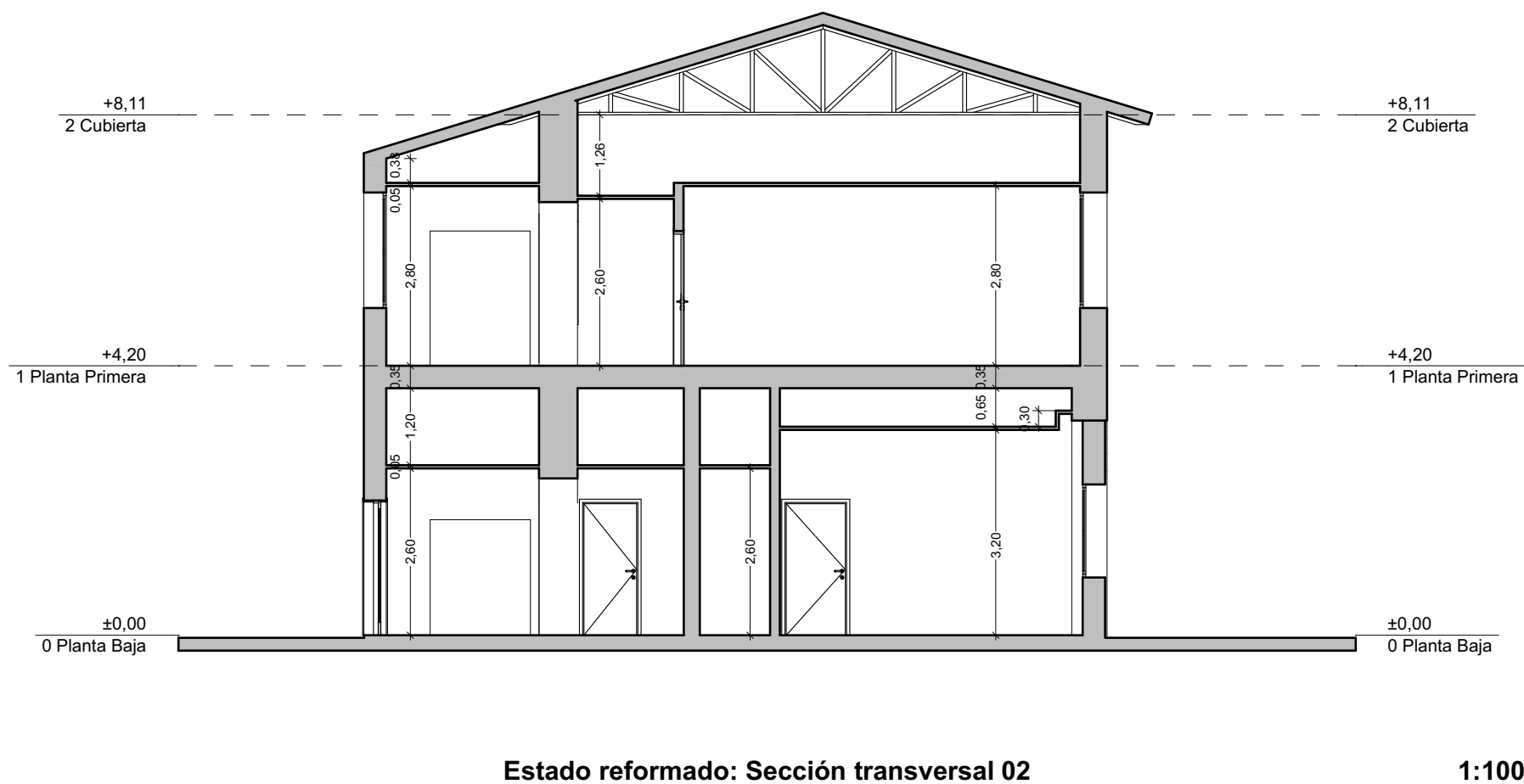
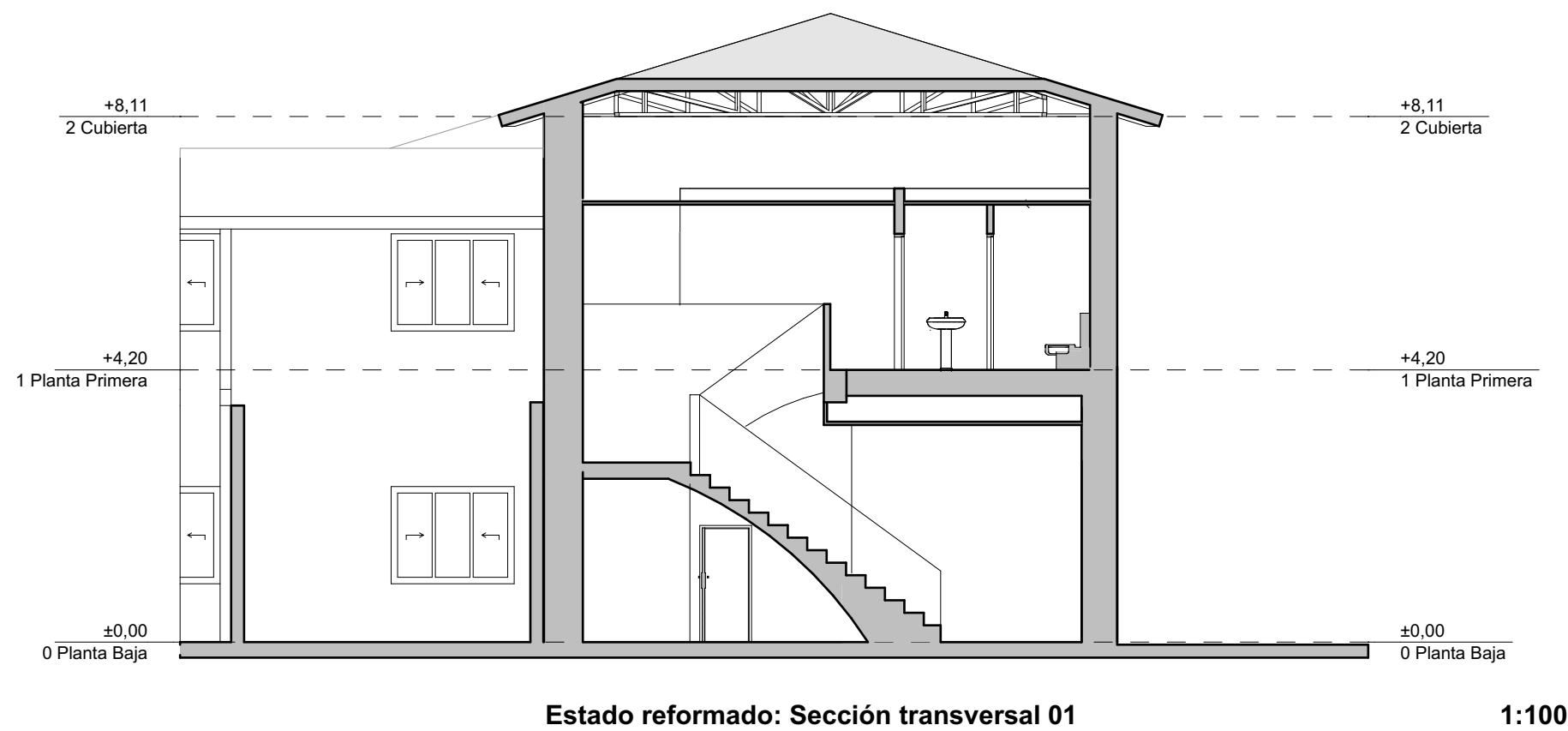
PLANO
ESTADO REFORMADO: PLANTAS

FECHA AGO 2026	ESCALA 1:100	ANOTACIÓN -
-------------------	-----------------	----------------

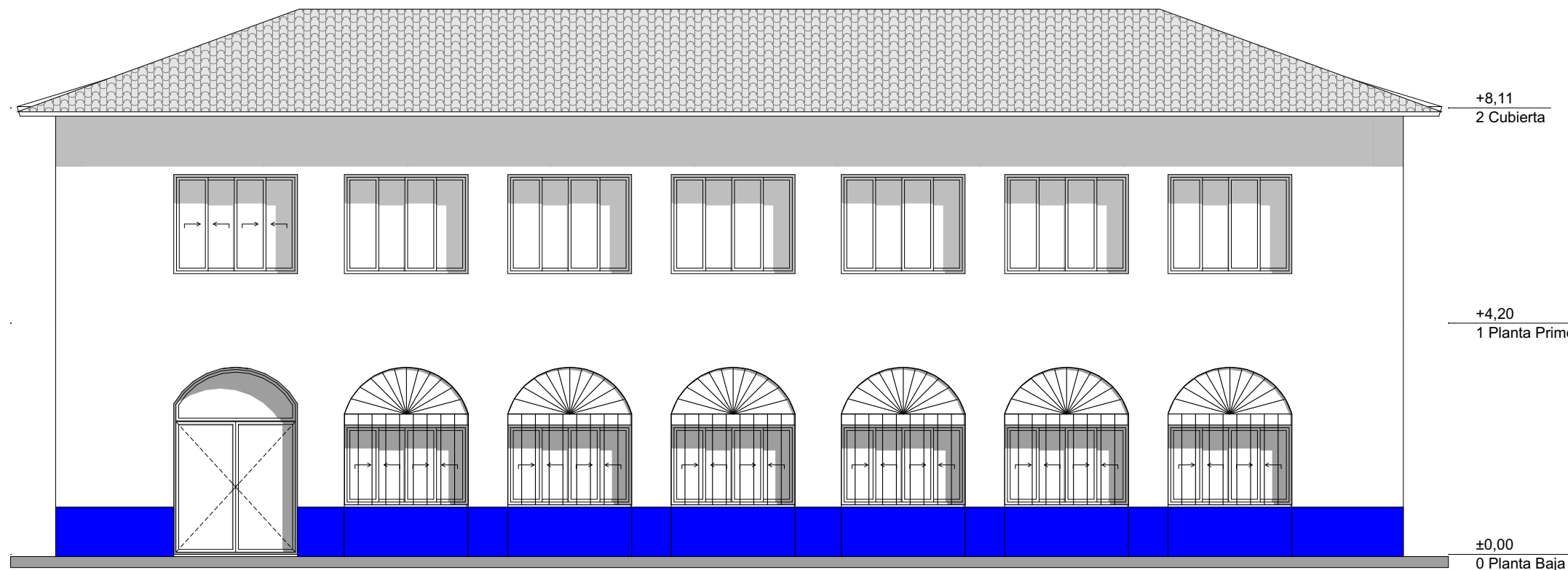




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"		
RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)		
PROMOTOR CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES. JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA		 Castilla-La Mancha
EL ARQUITECTO OCTAVIO MAYOR CASTILLO		
PLANO		A10
ESTADO REFORMADO: CUBIERTAS		
FECHA AGO 2026	ESCALA 1:100	ANOTACIÓN -

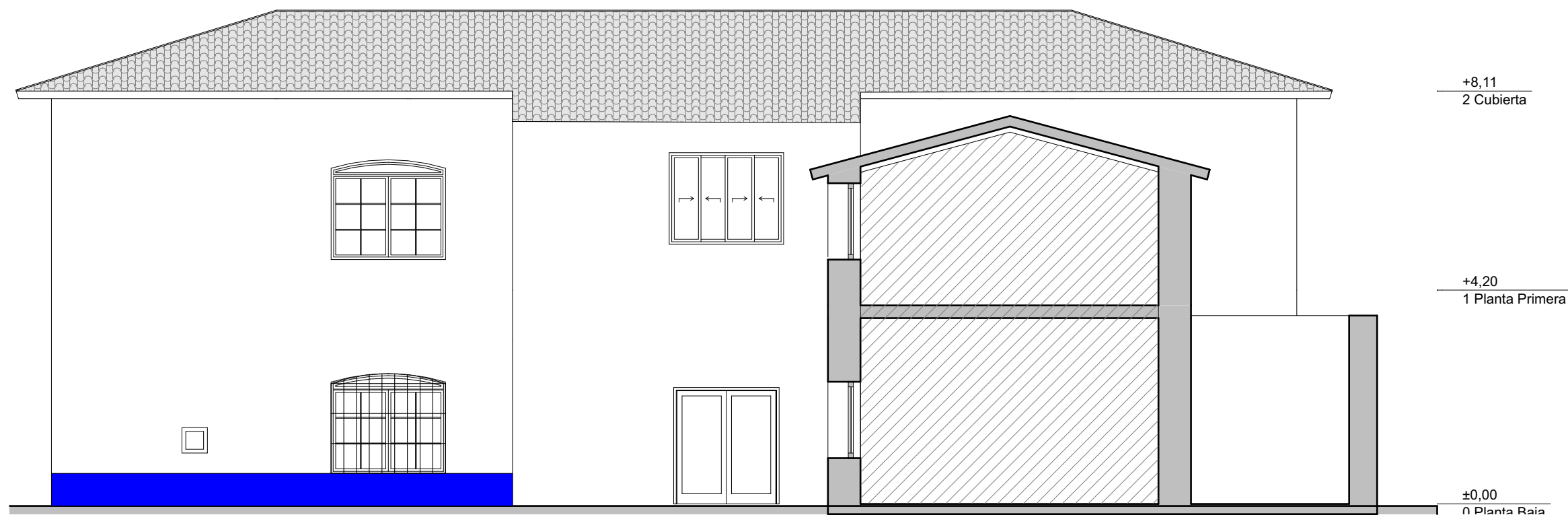


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"		
RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)		
PROMOTOR CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES. JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA		
EL ARQUITECTO OCTAVIO MAYOR CASTILLO		
PLANO		A11
ESTADO REFORMADO: SECCIONES		
FECHA AGO 2026	ESCALA 1:100	ANOTACIÓN -



Alzado Sur

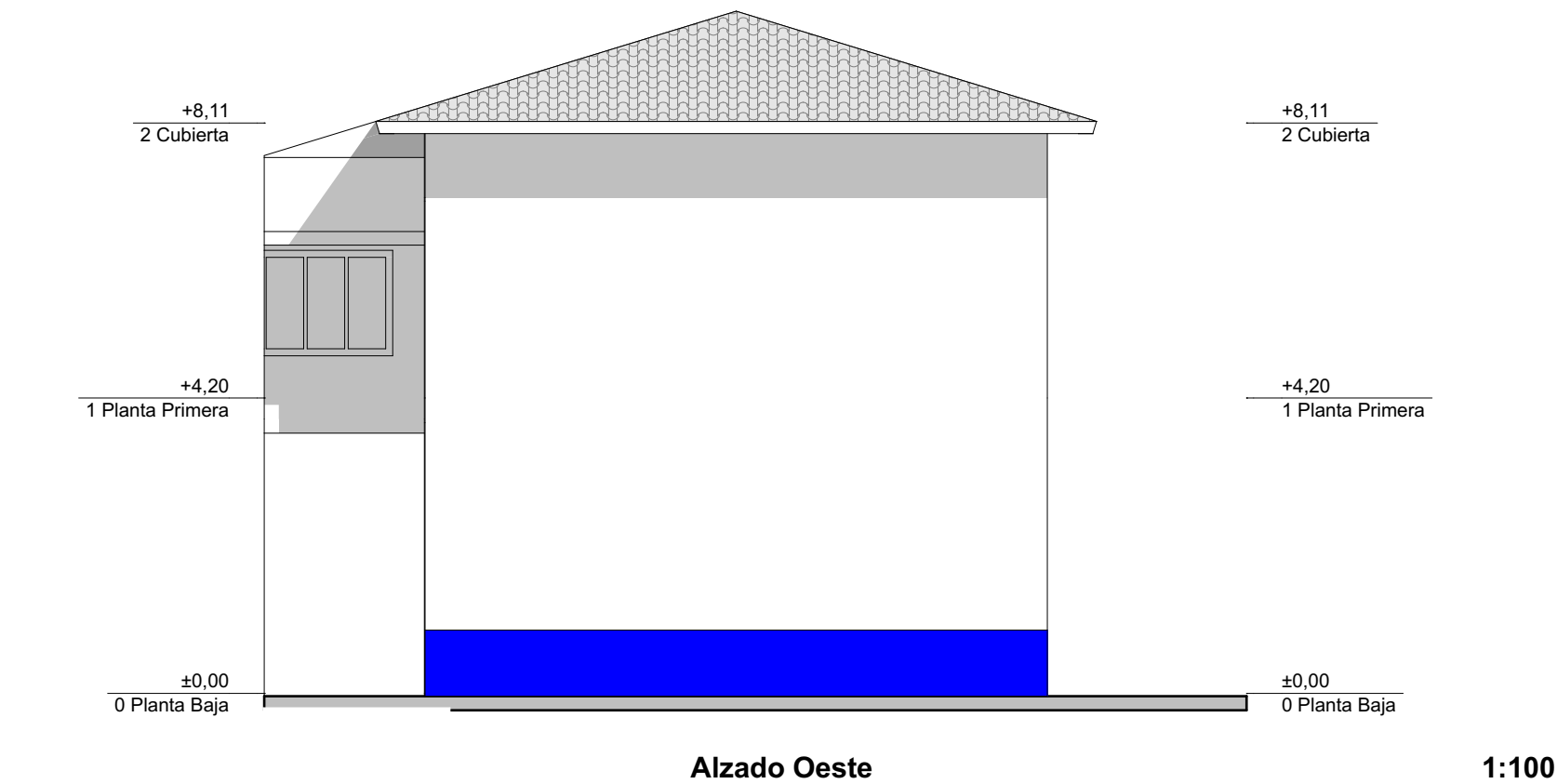
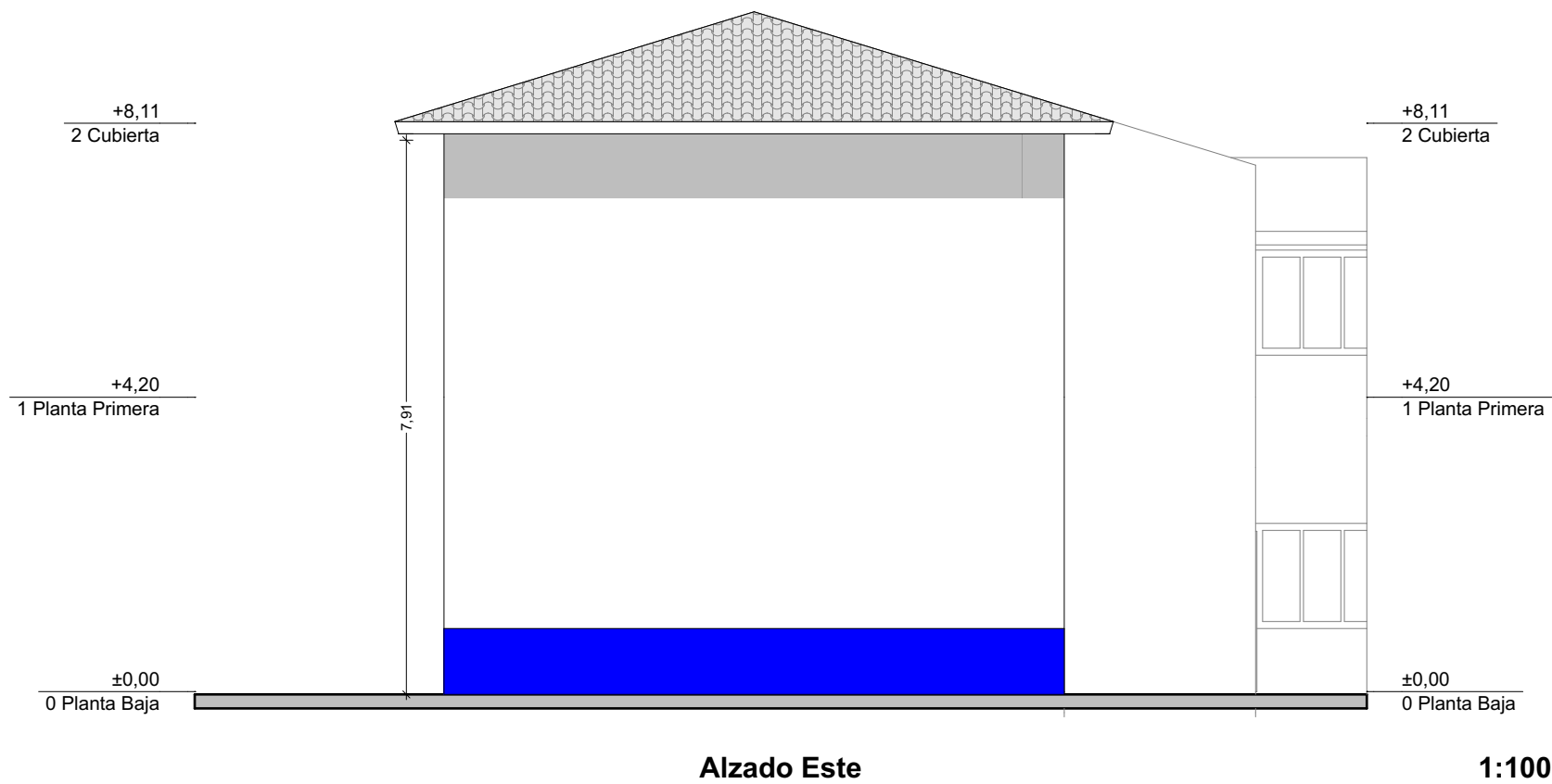
1:100



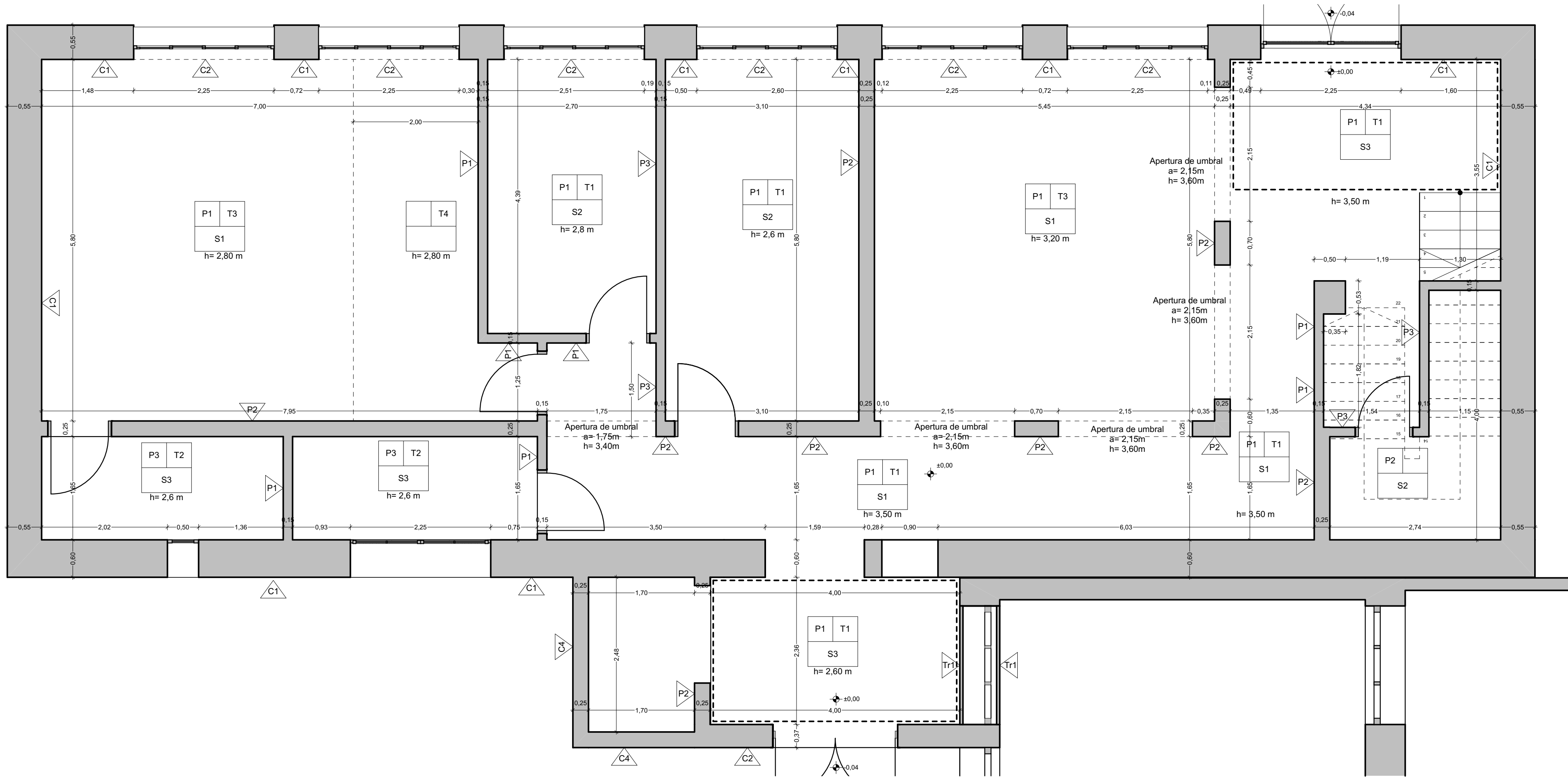
Alzado Norte

1:100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"		
RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)		
PROMOTOR CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES. JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA	 Castilla-La Mancha	
EL ARQUITECTO OCTAVIO MAYOR CASTILLO		
PLANO	A12	
ESTADO REFORMADO: ALZADOS I		
FECHA AGO 2026	ESCALA 1:100	ANOTACIÓN -

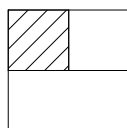


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"		
RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)		
PROMOTOR CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES. JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA	 Castilla-La Mancha	
EL ARQUITECTO OCTAVIO MAYOR CASTILLO		
PLANO	A13	
ESTADO REFORMADO: ALZADOS II		
FECHA AGO 2026	ESCALA 1:100	ANOTACIÓN -



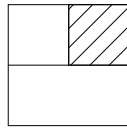
LEYENDA DE REVESTIMIENTOS

PAREDES



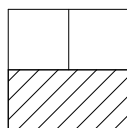
P1: Pintura al silicato. Zócalo de 1,50 m de bladosa gres
P2: Pintura al silicato. Rodapié de gres

TECHOS



T1: Falso techo de PYL mediante retícula de piezas desmontables sobre perfilera vista
T2: Falso techo de PYL resistente a la humedad mediante retícula de piezas desmontables sobre perfilera vista
T3: Falso techo de PYL acústico mediante retícula de piezas desmontables sobre perfilera vista
T4: Falso techo de PYL lisas

SUELOS



S1: Pavimento de linoleo e=3mm Clase 1 sobre base everlay
S2: Baldosa de gres. Clase 1
S3: Baldosa de gres. Clase 2

LEYENDA DE ALBAÑILERÍA



P1: Partición interior formada por tabiquería de cartón-yeso con aislamiento acústico 2x15+2x46+2x15 (2 paneles de lana de roca de 40 mm)



P2: Partición interior formada por pie de ladrillo existente con enlucido de yeso por ambas caras (existente)



C1: Fachada de fábrica de ladrillo de 60 cm de espesor medio en planta baja con revoco de mortero exterior y enlucidos de yeso interiores. ACABADO INTERIOR: Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica. En núcleos húmedos se ejecutará alicatado. Zócalos según planos de albañilería.



C2: Cerramiento exterior formado por citara+ cámara de aire + tabique interior. La cámara de aire alberga aislamiento térmico en su cara caliente de 10 cm de lana de roca



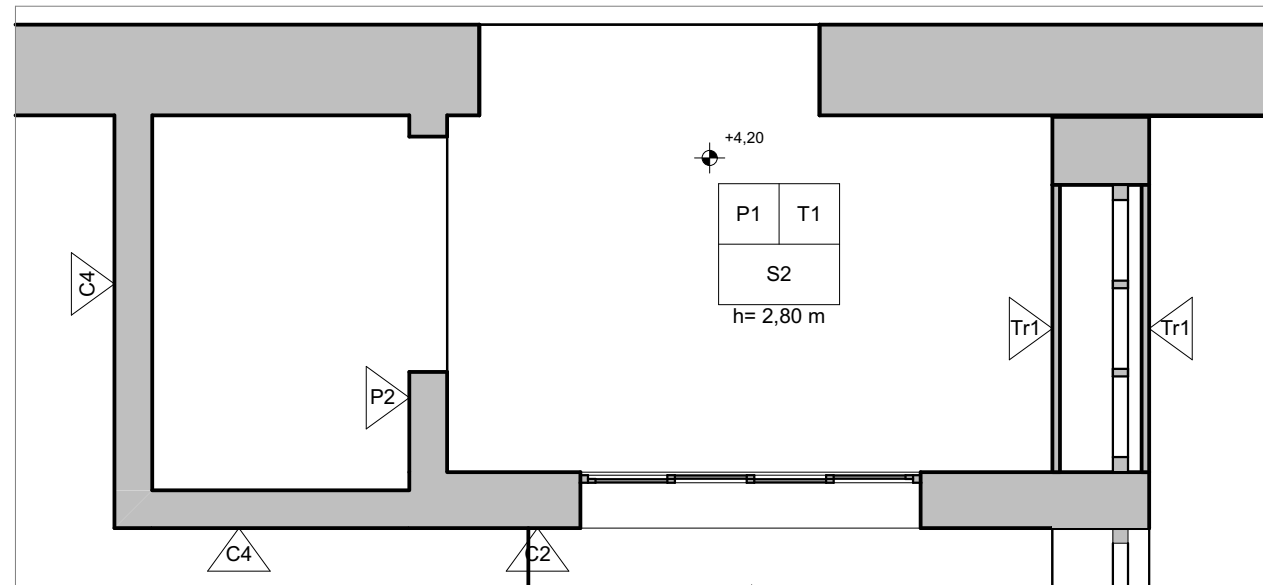
C3: Fachada de fábrica de ladrillo de 42 cm de espesor medio (existente) en planta primera con revoco de mortero exterior y enlucidos de yeso interiores. ACABADO INTERIOR: Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica. En núcleos húmedos se ejecutará alicatado. Zócalos según planos de albañilería.



C4: Fachada de fábrica de ladrillo de 24 cm con enfoscado de mortero de cemento por ambas caras



Tr1: Trasdosado de doble PYL



Planta Primera

1:50

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"

RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

PROMOTOR

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTES.
JUNTA DE COMUNIDADES DE
CASTILLA - LA MANCHA



Castilla-La Mancha

EL ARQUITECTO

OCTAVIO MAYOR CASTILLO

PLANO



A14

ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

FECHA

AGO 2026

ESCALA

1:50

ANOTACIÓN

-

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"		
RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)		
PROMOTOR CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES. JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA		 Castilla-La Mancha
EL ARQUITECTO OCTAVIO MAYOR CASTILLO		
PLANO		A15
CARPINTERÍAS		
FECHA AGO 2026	ESCALA 1:100	ANOTACIÓN -

ID Elemento	PE-01	PE-02	V-01	V-02	V-03	E-01
Cantidad	1	1	1	3	1	6
Símbolo 2D						
Vista Frontal						
Observaciones	Apertura hacia exterior Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 3+3/16/4+4 con cámara de gas argón	Apertura hacia exterior Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 3+3/16/4+4 con cámara de gas argón	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 3+3/16/4 con cámara de gas argón en zona superior Vidrio fijo inferior de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 3+3/16/4+4 con cámara de gas argón	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 3+3/16/4 con cámara de gas argón en zona superior Vidrio fijo inferior de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 3+3/16/4+4 con cámara de gas argón	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 3+3/16/4 con cámara de gas argón en zona superior Vidrio fijo inferior de baja emisividad térmica + aislamiento acústico, 3+3/16/4+4 con cámara de gas argón	Bastidor realizado a base de perfiles metálicos L 50.4 cubierto por ambas caras con chapa metálica y con aislamiento térmico en el interior

Carpintería metálica

ID Elemento	P-01	P-02	P-03	P-04
Cantidad	3	1	1	1
Símbolo 2D				
Vista Frontal				
Medidas	0,92×2,05	0,92×2,05	0,82×1,75	0,92×2,05
Observaciones	Incluye hueco vertical de 120x20 cm Dispone de cerradura y llave	Dispone de cerradura y llave	Dispone de cerradura y llave	Incluye hueco vertical de 120x50 cm con vinilo traslúcido hasta la altura de 120 cm Dispone de cerradura y llave

Carpintería de madera

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA
CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"

RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

PROMOTOR

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES.
JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA

EL ARQUITECTO

OCTAVIO MAYOR CASTILLO

PLANO

A16

CARPINTERÍAS II

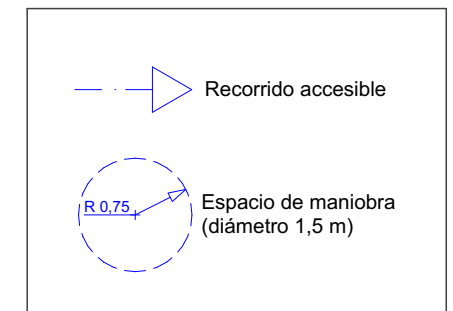
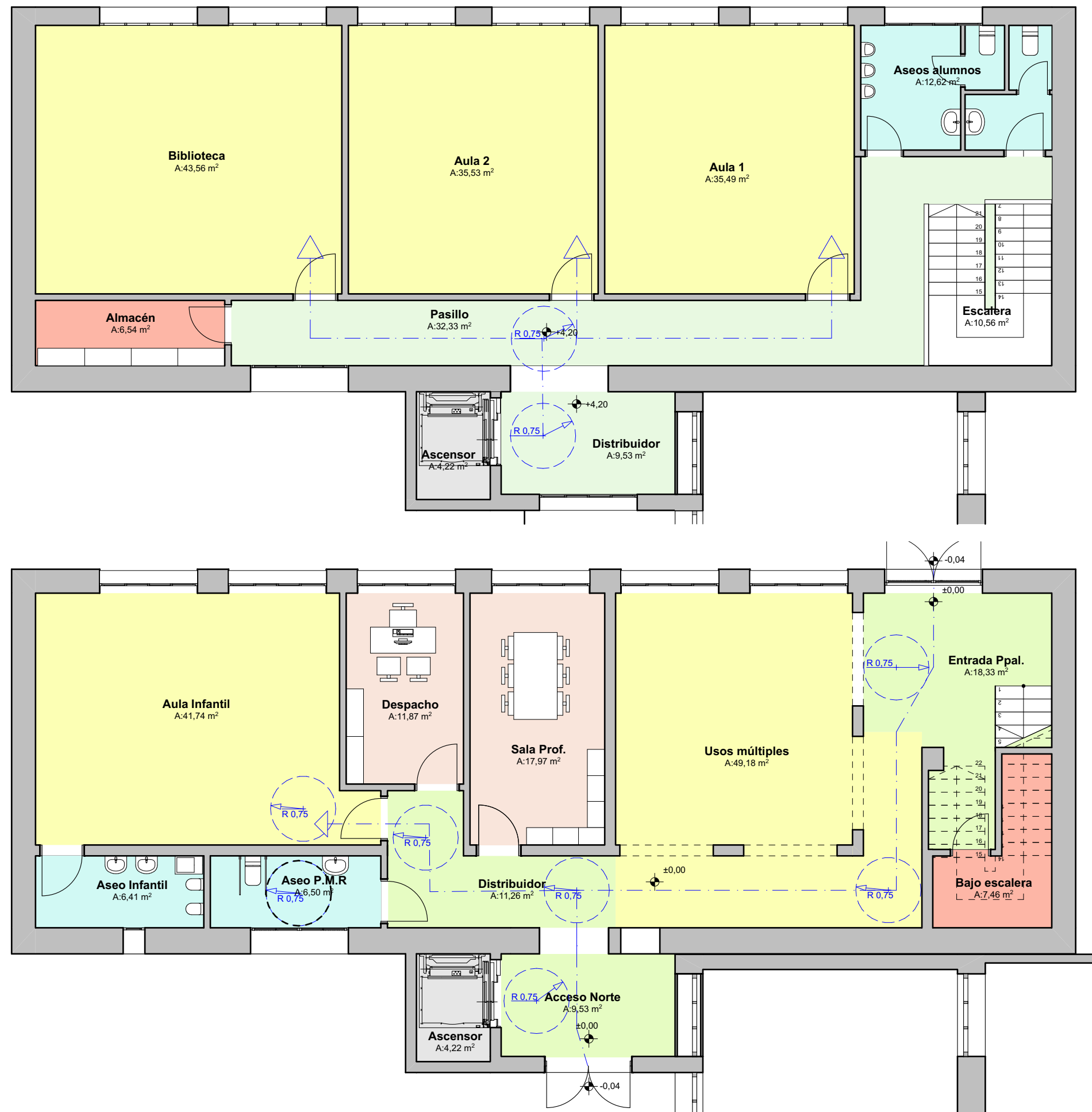
FECHA

AGO 2026

ESCALA

ANOTACIÓN

-



PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE REFORMA
CEIP "NUESTRA SEÑORA DE
ORETO Y ZUQUECA"

RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA
DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

PROMOTOR

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTES.
JUNTA DE COMUNIDADES DE
CASTILLA - LA MANCHA



EL ARQUITECTO

OCTAVIO MAYOR CASTILLO



PLANO

A17

ACCESIBILIDAD

FECHA

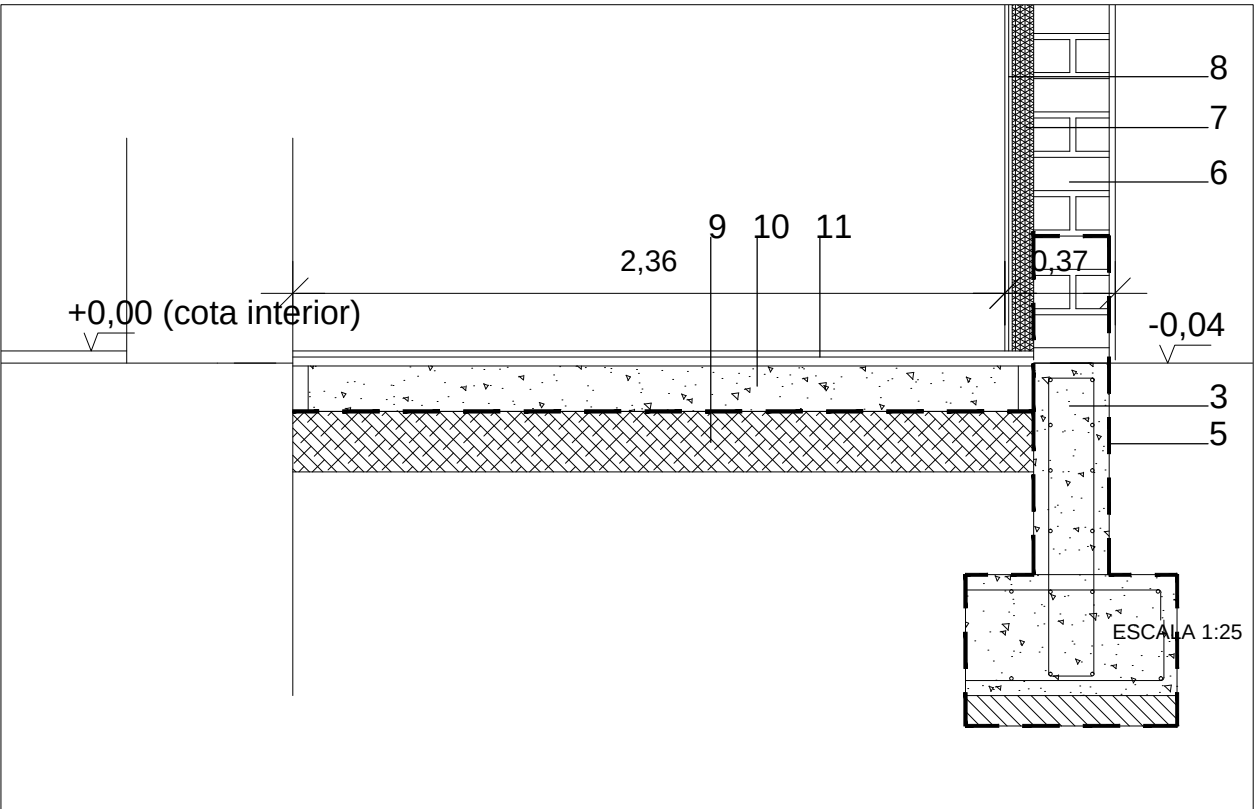
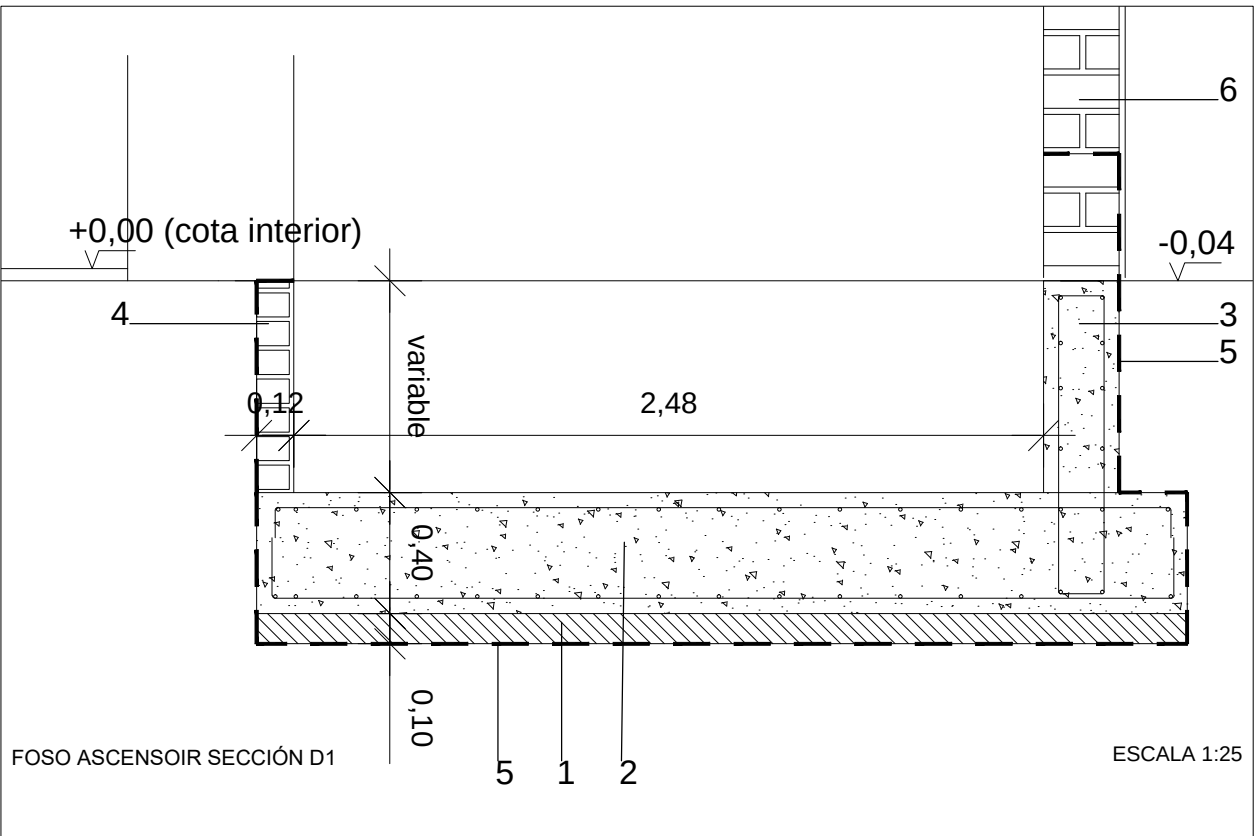
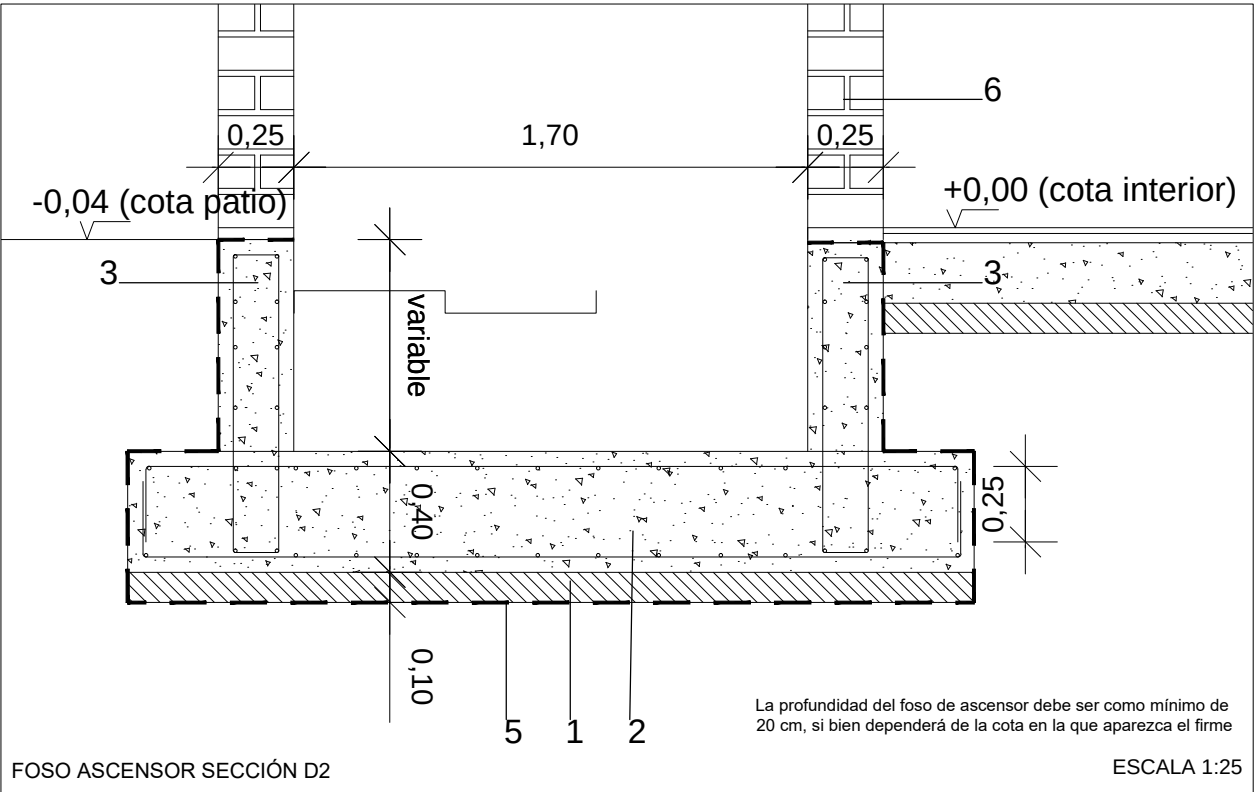
AGO 2026

ESCALA

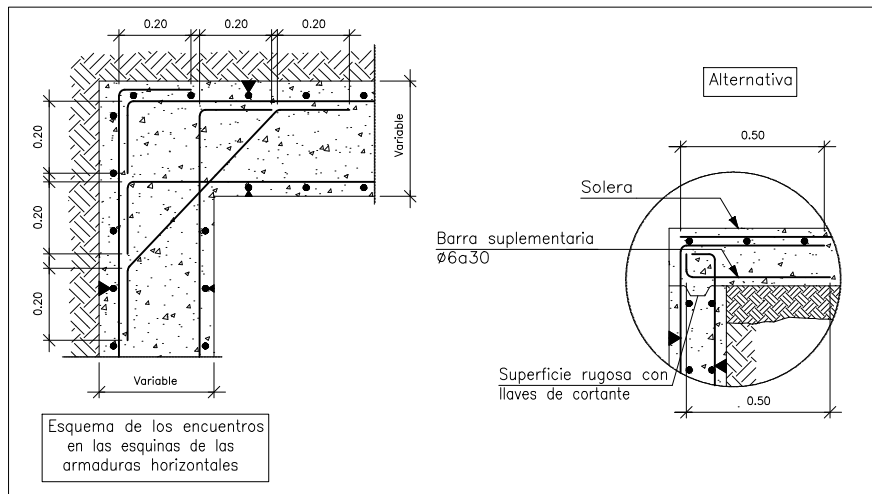
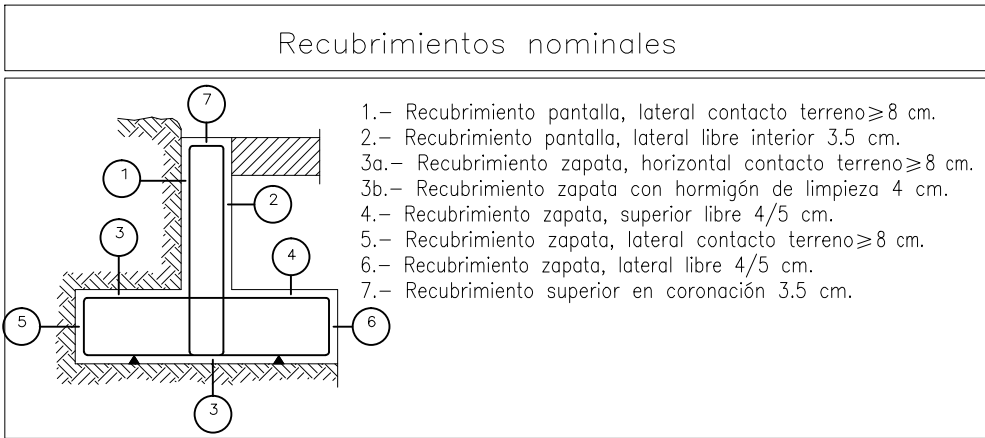
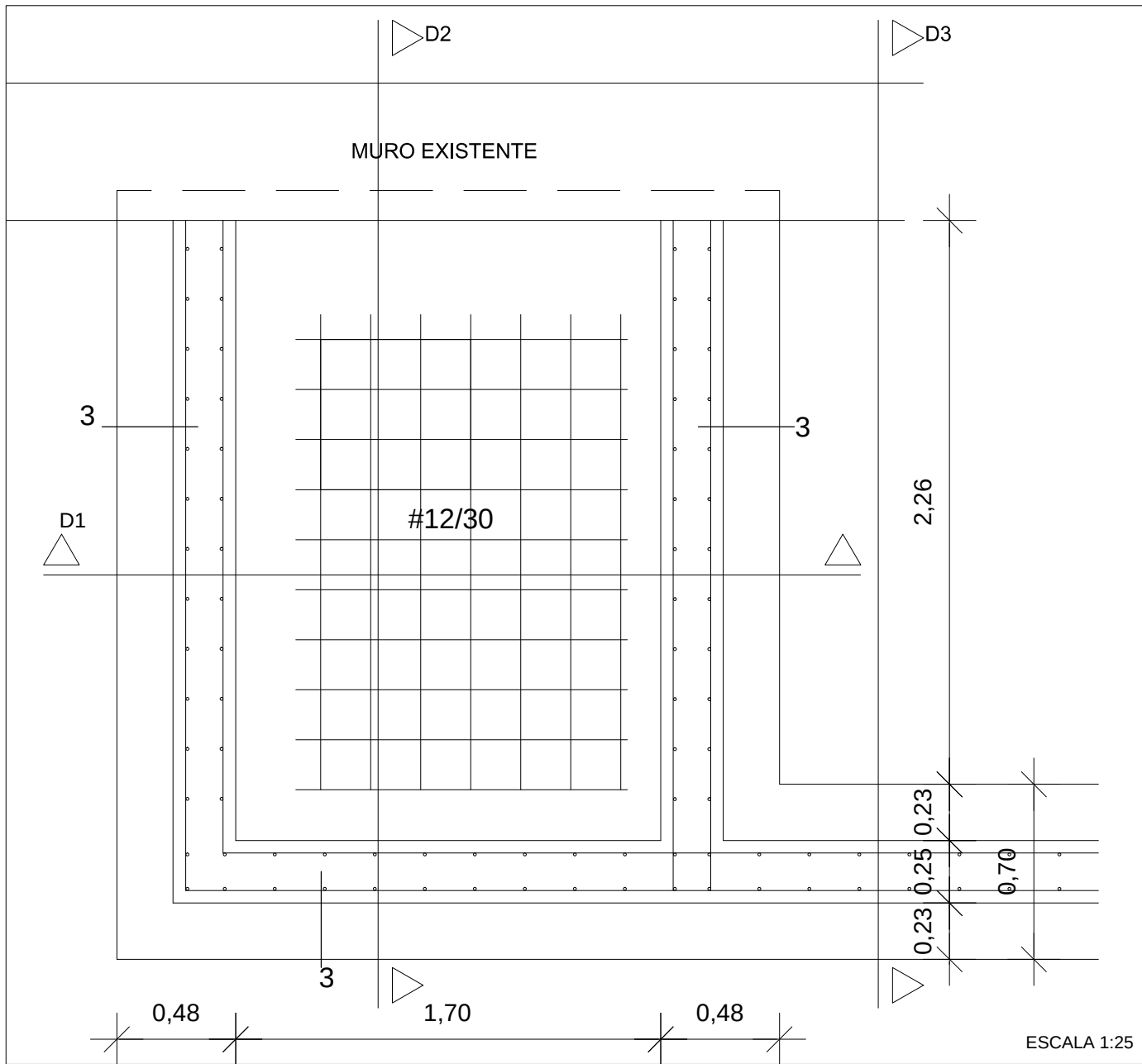
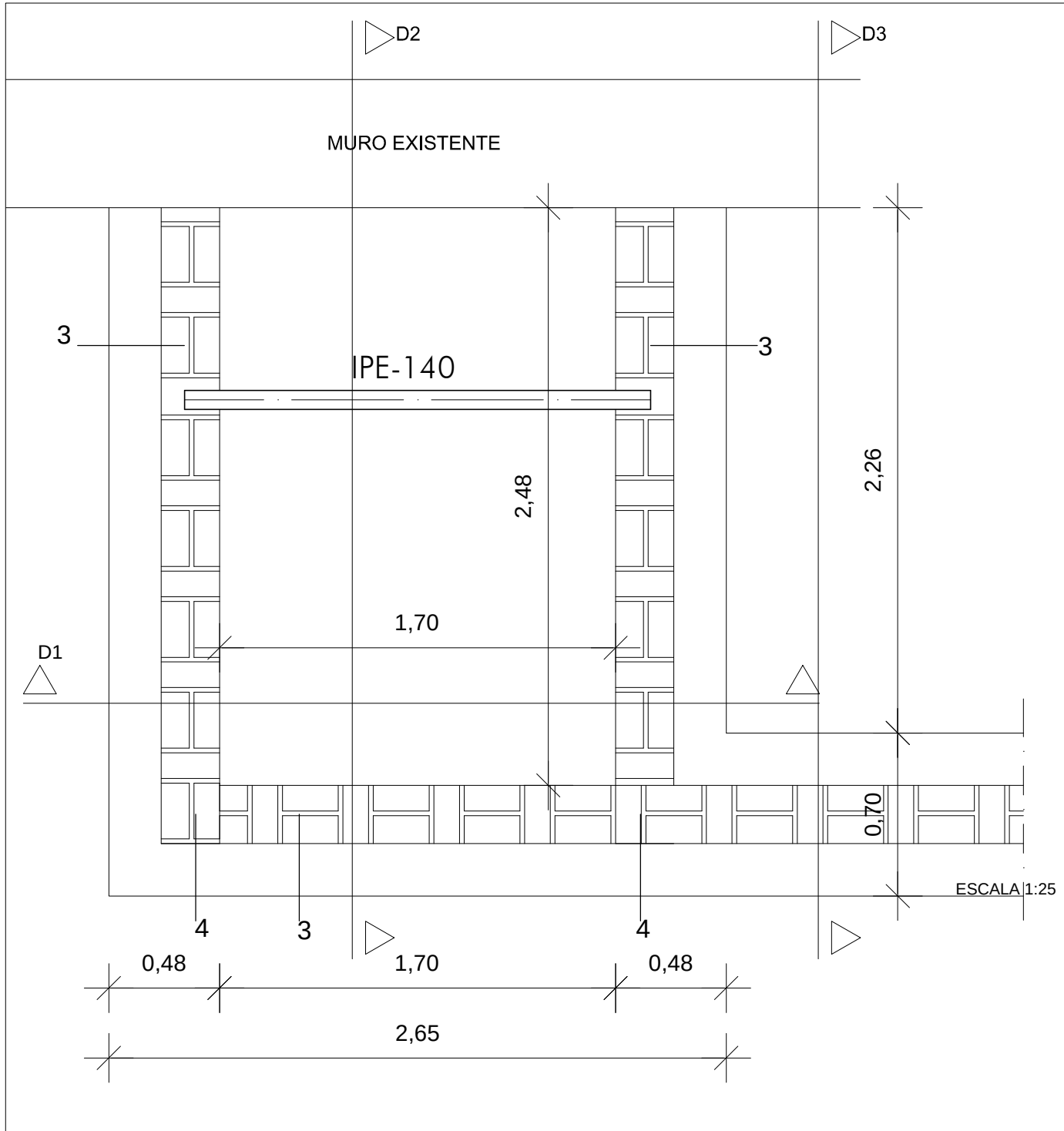
1:100

ANOTACIÓN

-



- Hormigón de limpieza e: 10 cm., ha-20
- Losa de hormigón armado ha-25/p/30/iiia, canto 30 cm., armadura #12/20 superior e inferior.
- Muro de hormigón armado ha-25/p/30/iiia, 25 cm. armadura #12/20.
- Citara de ladrillo cerámico perforado.
- Lámina de polietileno
- Muro de carga 1 pie
- Aislamiento térmico de lana de roca 10 cm
- Trasdosado doble placa de PYL
- Encachado de bolos (relleno granular drenante
- Solera de hormigón armado ha-25/p/30/ia, canto 15 cm., armadura #12/15 inferior.
- Solería interior



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS CÓDIGO ESTRUCTURAL									
CARACTERÍSTICAS GENERALES DE TODA LA OBRA									
TIPO DE ESTRUCTURA Y VIDA ÚTIL (Art. 5.1.1) (ANEJO 18 - Apartado 2.3 Vida útil)		Estructuras de edificación y otras estructuras comunes							
		50 años							
CONTROL DE EJECUCIÓN (Art. 14.3 - Art. 22.4)		Normal							
TENSIÓN ADMISIBLE DEL TERRENO		0,15 MPa (1,50 Kp/cm²)							
CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN									
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	TIPO DE HORMIGÓN ⁽²⁾	CONSISTENCIA ASENTAMIENTO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES ^(enp 15 - 2.4.2.4)		RECUBRIMIENTO NOMINAL ^(enp 15 - 2.4.2.4)			
				Persistente	Accidental	C _{nom} = ΔC _{dev} + C _{min} (enp 15.4.2.4)	C _{nom} = ΔC _{dev} + C _{min} (enp 15.4.2.4)	C _{nom} = ΔC _{dev} + C _{min} (enp 15.4.2.4)	
TODA LA OBRA									
CIMENTACIÓN Y MUROS ⁽¹⁾	HA-25/F/20/XC2	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm	10 mm	20 mm	
PILARES	HA-25/F/20/XC1	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm	10 mm	20 mm	
JÁCENAS	HA-25/F/20/XC1	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm	10 mm	20 mm	
LOSAS Y FORJADOS	HA-25/F/20/XC1	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm	10 mm	20 mm	
(1) Para piezas hormigonadas contra el terreno el recubrimiento mínimo es de 70 mm (Art. 44.2.1)									
(2) En obras de edificación, para pilares, forjados y vigas se utilizará un hormigón de consistencia fluida (F) salvo justificación en contra (Art. 33.5)									
NIVEL DE CONTROL DE HORMIGÓN (Art. 57.5.4)									
CONTROL ESTADÍSTICO	TAMAÑO MÁXIMO DE LOTES ⁽¹⁾								
	HORMIGÓN SIN (DCOR)								
ELEMENTOS	MEDICIÓN	LÍMITE PREVISTO LOTE	LOTES		AMASADAS POR LOTE		TOTAL		
			P 2	P 1	P 0	P -1	P -2		
CIMENTACIONES	5 m³	100,00 m³	1	3	3				
MUROS Y PANTALLAS	2 m³	100,00 m³	-	3	-				
SOLERA	10 m³	1.000,00 m³	1	3	3				
VIGAS, LOSA, FORJADOS 0 A -1	- m³	1.000,00 m³	-	3	-				
PILARES PLANTAS -1 A -2	- m³	500,00 m³	-	3	-				
VIGAS, LOSA, FORJADOS 1 A 3	28 m³	1.000,00 m³	1	3	3				
PILARES PLANTAS 0 A 3	- m³	500,00 m³	-	3	-				
TOTAL AMASADAS ESTIMADAS					9				
(1) Para en control estadístico, los valores de referencia para el cálculo del tamaño máximo de los lotes de control de la resistencia y número de amasadas a ensayar por lote (N), corresponden a la tabla 57.5.4.1 del artículo 57.5.4.1.									
Cuando un lote esté constituido por amasadas de hormigones en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, se aumentará su tamaño multiplicando los valores de la tabla por cinco.									
Cuando un lote esté constituido por amasadas de hormigones pertenecientes a centrales cuya dispersión esté certificada, se aumentará su tamaño multiplicando por dos los valores de la tabla.									
En estos casos de tamaño ampliado del lote, el número mínimo de lotes será de tres, correspondiendo, si es posible, cada lote a elementos incluidos en filas distintas de la tabla 57.5.4.1 y en caso de obras de edificación los tres lotes mínimos corresponderían a cimentación, elementos sometidos a compresión y elementos sometidos a flexión.									
CARACTERÍSTICAS DEL ACERO									
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	ACEROS PARA ARMADURAS PASIVAS ^(enp 15 - 2.4.2.4)				COEFICIENTES ^(enp 15 - 2.4.2.4)				
	Barras y rollos de acero corrugado		Alambres corrugados y lisos		Persistente	Accidental			
TODA LA OBRA	B 500 S	Marcado CE	B 500 T	Marcado CE	1,15	1,00			
CIMENTACIÓN Y MUROS									
PILARES									
JÁCENAS									
LOSAS Y FORJADOS									
En relación con el control del acero para las armaduras pasivas, cuando la conformidad del este disponga de marcado CE se comprobará mediante la verificación documental que los valores declarados en los documentos permiten deducir el cumplimiento de las especificaciones contempladas en el proyecto y en el artículo 34 del Código Estructural.									
En los casos en los que los productos no dispongan un distintivo de calidad oficialmente reconocido conforme al artículo 18:									
- Suministros de menos de 300 t:									
- División del suministro en lotes de máximo 30 t, tomando dos probetas para ensayar.									
- Suministros iguales o superiores a 300 t:									
- Determinación de composición química sobre uno de cada cuatro lotes.									
- División del suministro en lotes de máximo 30 t, tomando cinco probetas para ensayar.									
DISPOSICIÓN DE SEPARADORES (Art. 49.8.2)									
ELEMENTO					DISTANCIA MÁXIMA				
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)					Emparrillado inferior		50 > 100 cm		
					Emparrillado superior		50 < 50 cm		
Muros					Cada emparrillado		50 o 50 cm		
					Separación emparrillados		100 cm		
Vigas ⁽¹⁾					100 cm				
Soportes ⁽¹⁾					100 > 200 cm				
(1) Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos.									
Diámetro de la armadura a la que se acople el separador.									

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA
CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"

RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

PROMOTOR
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES.
JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA

EL ARQUITECTO
OCTAVIO MAYOR CASTILLO

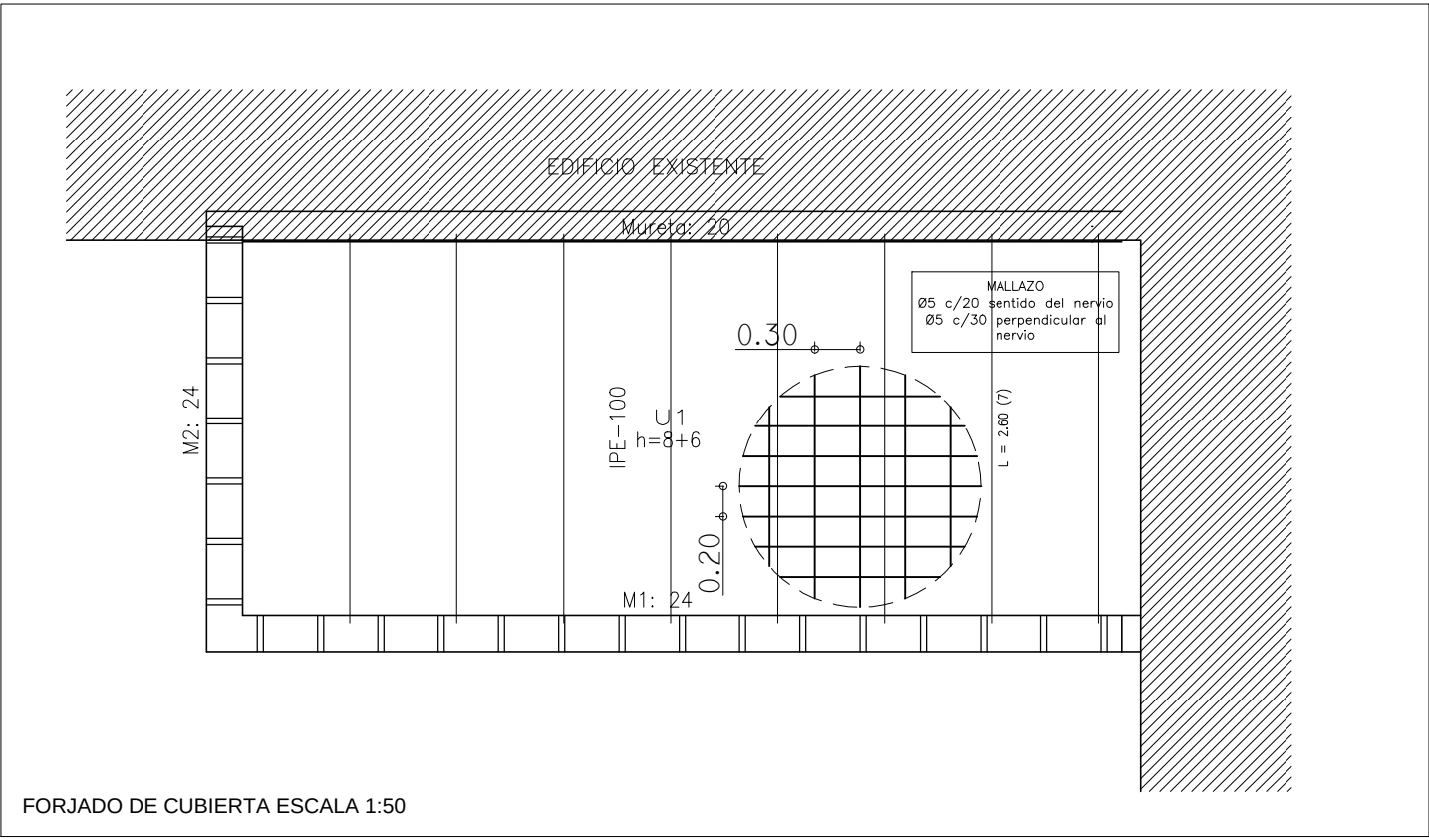
PLANO
E01

CIMENTACIÓN
ZONA AMPLIACIÓN

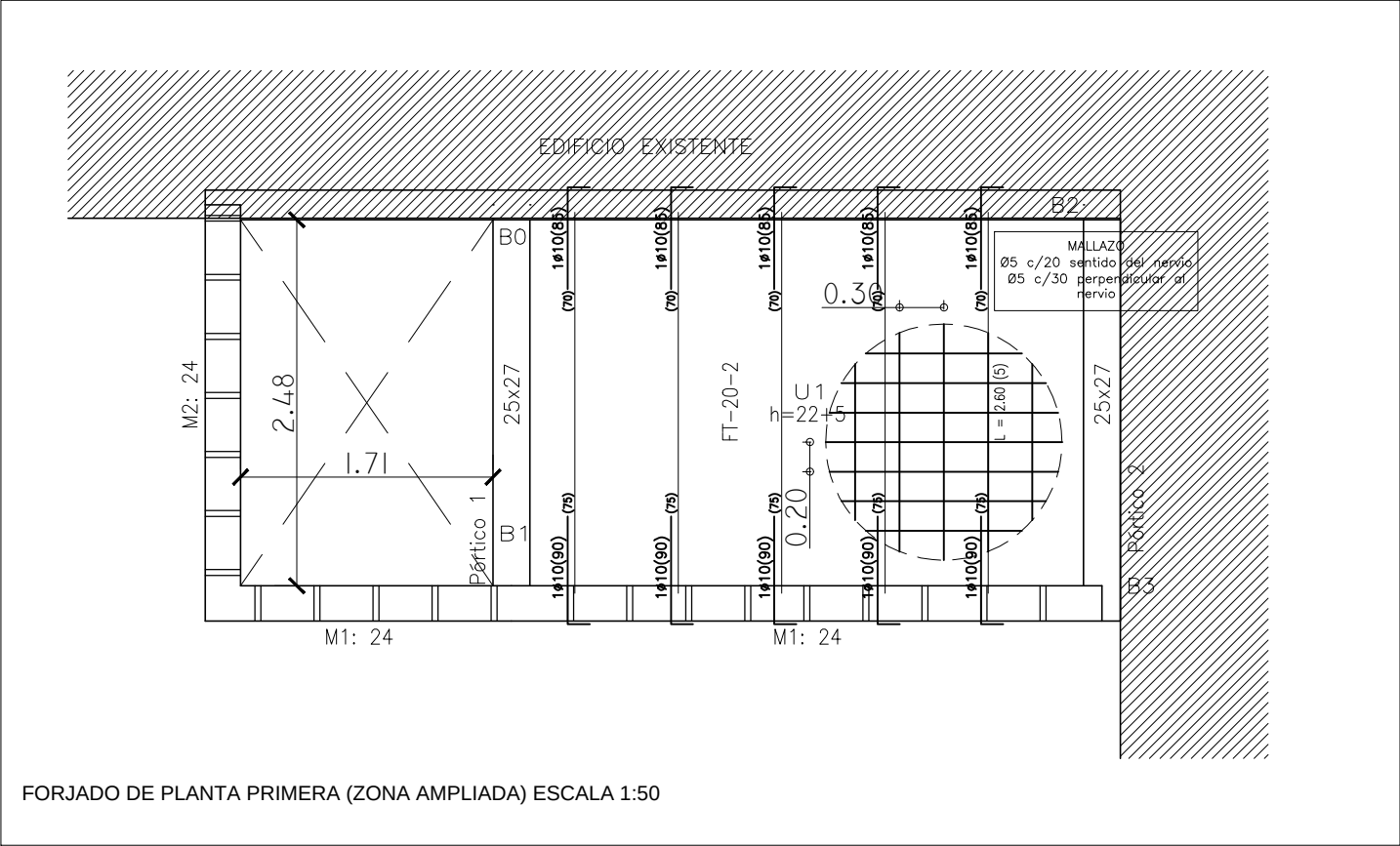
FECHA
AGO 2026

ESCALA
1/25

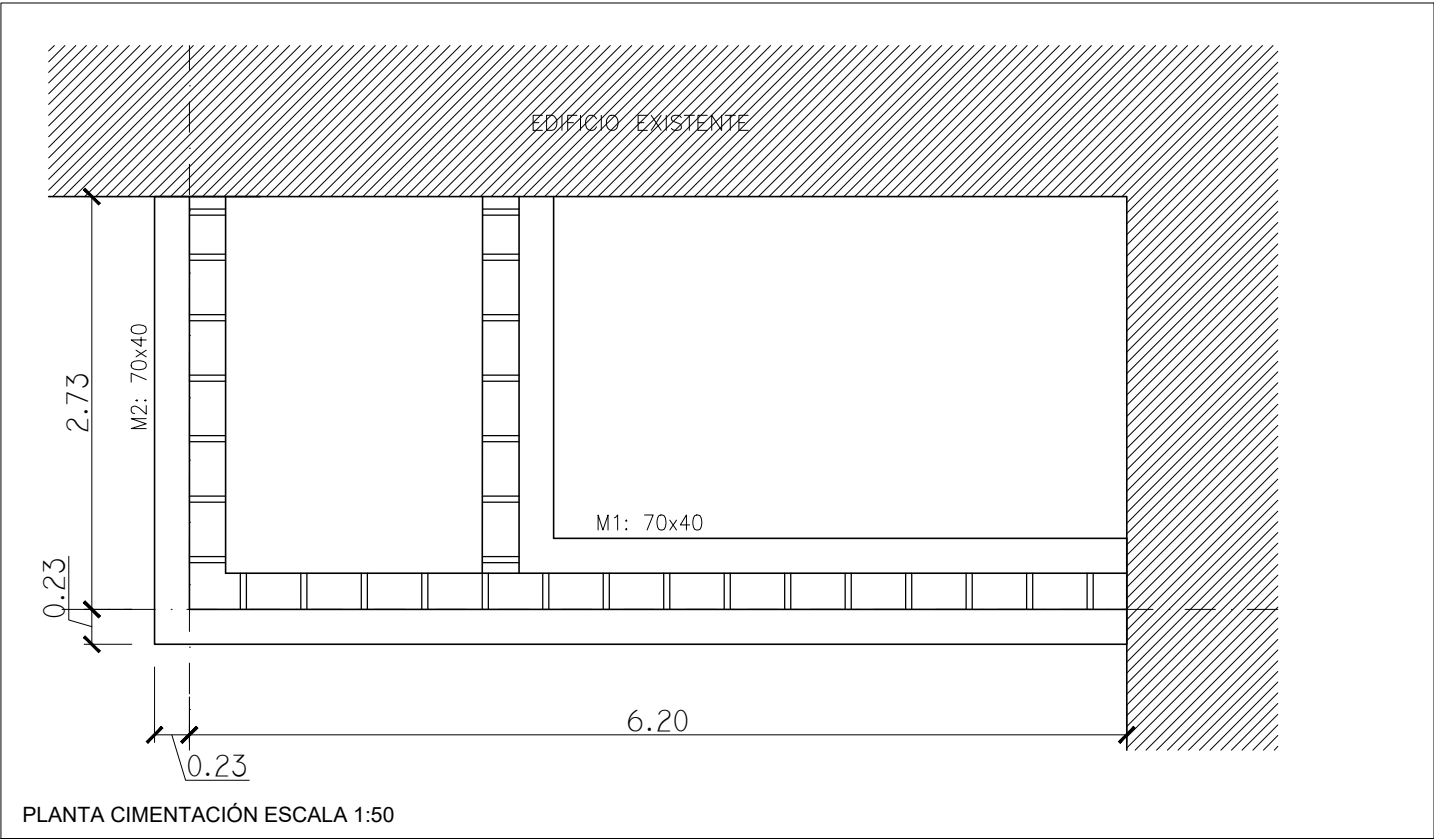
ANOTACIÓN
-



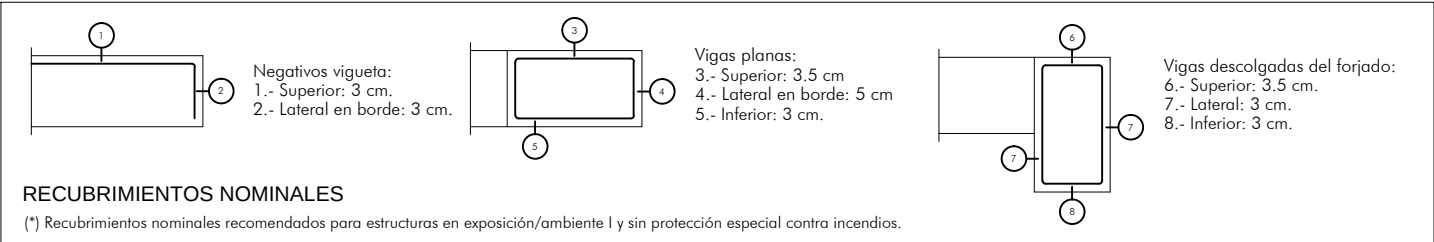
FORJADO DE CUBIERTA ESCALA 1:50



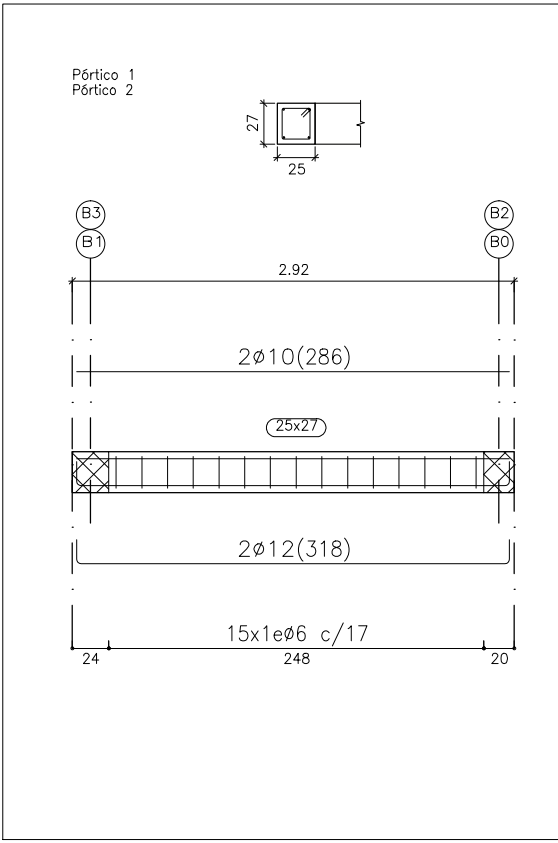
FORJADO DE PLANTA PRIMERA (ZONA AMPLIADA) ESCALA 1:50



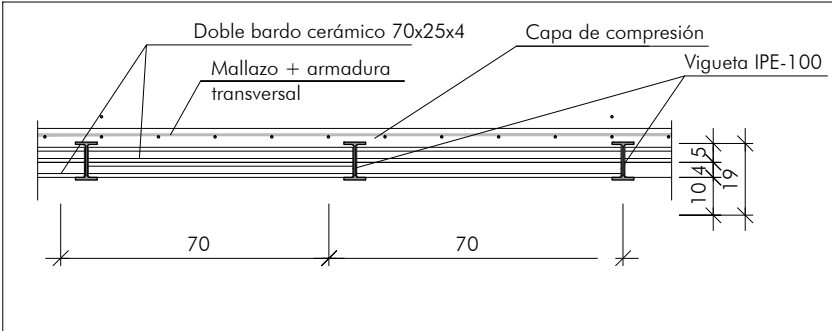
PLANTA CIMENTACIÓN ESCALA 1:50



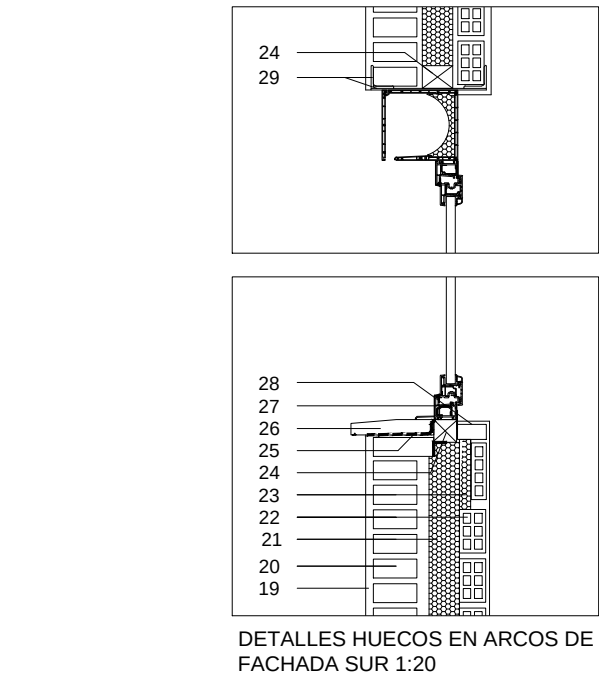
(*) Recubrimientos nominales recomendados para estructuras en exposición/ambiente I y sin protección especial contra incendios.



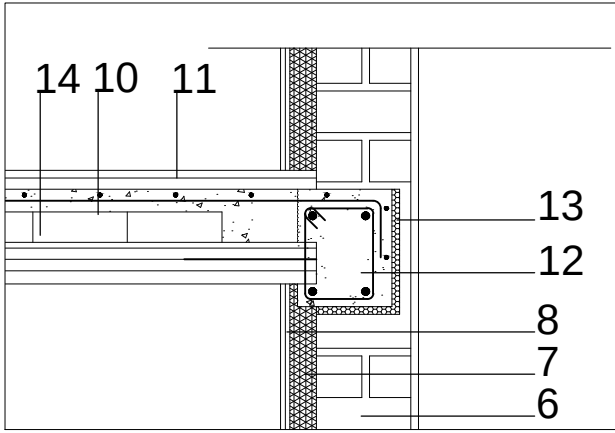
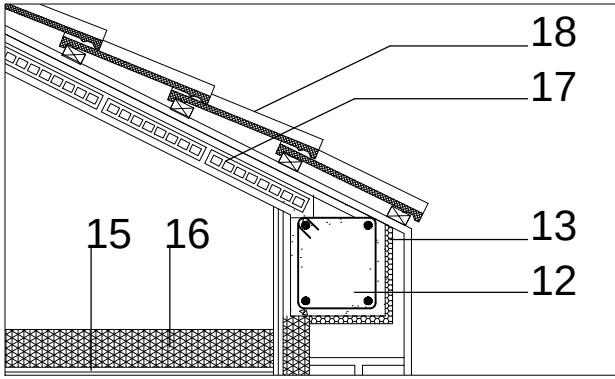
ARMADO DE ZAPATA CORRIDA



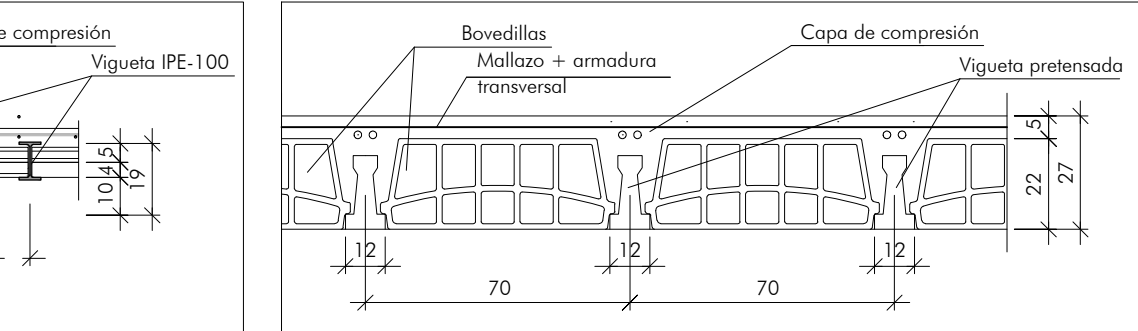
DETALLE TABLERO DE CUBIERTA (SIN ESCALA)



DETALLES HUECOS EN ARCOS DE FACHADA SUR 1:20



DETALLES FACHADA ZONA AMPLIADA 1:20



DETALLE FORJADO (SIN ESCALA)

- Hormigón de limpieza e: 10 cm., ha-20
- Losa de hormigón armado ha-25/p/30/ia, canto 30 cm., armadura #12/20 superior e inferior.
- Muro de hormigón armado ha-25/p/30/ia, 25 cm. armadura #12/20.
- Citara de ladrillo cerámico perforado.
- Lámina de polietileno
- Muro de carga 1 pie
- Aislamiento térmico de lana de roca 10 cm
- Trasdosado doble placa de PYL
- Encachado de bolos (relleno granular drenante
- Solera de hormigón armado ha-25/p/30/ia, canto 15 cm., armadura #12/15 inferior.
- Solería interior
- Zuncho perimetral de forjado
- Reducción de puente térmico con placa de poliestireno extruido e= 3cm. Conductividad térmica 0,034
- Forjado de viguetas de hormigón
- Falso techo de placas de PYL con perfilera vista
- Aislamiento térmico sobre falso techo de zona ampliada Lana mineral. e= 10cm

- Formación de tablero de cubierta con rasillones cerámicos y capa de compresión
- Cobertura de teja cerámica
- Enfoscado de mortero hidrófugo monocalca
- Citara de ladrillo perforado tóscico
- Aislamiento térmico de lana de roca
- Tabicón de ladrillo hueco doble
- Reducción de puente térmico con placa de poliestireno extruido
- Premarco de madera de pino
- Lámina impermeabilizante de polietileno
- Vierteaguas de piedra caliza
- Carpintería exterior
- Rasillón cerámico
- Formación de dintel mediante doble perfil metálico en L 60/5 unidos con pletinas de 2mm cada 20 cm, apoyados en perfiles a ambos lados de la ventana (L 100 / 8 anclados a jambas de los arcos mediante anclaje químico

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS CÓDIGO ESTRUCTURAL

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE TODA LA OBRA						
TIPO DE ESTRUCTURA Y VIDA ÚTIL (Art. 5.1.1) (ANEJO 18 - Apartado 2.3 Vida útil)	Estructuras de edificación y otras estructuras comunes					
	50 años					
CONTROL DE EJECUCIÓN (Art. 14.3 - Art. 22.4)	Normal					
TENSIÓN ADMISIBLE DEL TERRENO	0,15 MPa (1.50 Kp/cm²)					

CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN						
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	TIPO DE HORMIGÓN ⁽²⁾	CONSISTENCIA ASENTAMIENTO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES ⁽¹⁾		RECUBRIMIENTO NOMINAL ⁽¹⁾
				Persistente	Accidental	
TODA LA OBRA	HA-25/F/20/XC2	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm 10 mm 20 mm
CIMENTACIÓN Y MUROS ⁽¹⁾	HA-25/F/20/XC1	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm 10 mm 20 mm
PILARES	HA-25/F/20/XC1	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm 10 mm 20 mm
JÁCENAS	HA-25/F/20/XC1	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm 10 mm 20 mm
LOSAS Y FORJADOS	HA-25/F/20/XC1	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm 10 mm 20 mm

(1) Para piezas hormigonadas contra el terreno el recubrimiento mínimo es de 70 mm (Art. 44.2.1)
(2) En obras de edificación, para pilares, forjados y vigas se utilizará un hormigón de consistencia fluida (F) salvo justificación en contra (Art. 33.5)

NIVEL DE CONTROL DE HORMIGÓN (Art. 57.5.4)						
CONTROL ESTADÍSTICO	TAMAÑO MÁXIMO DE LOTES ⁽¹⁾					
	HORMIGÓN SIN (DCOR)					
ELEMENTOS	MEDICIÓN	LÍMITE PREVISTO LOTE	LOTES		AMASADAS	
			POR LOTE	TOTAL	POR LOTE	TOTAL
CIMENTACIONES	5 m³	100,00 m³	1	3	3	P 2
MUROS Y PANTALLAS	2 m³	100,00 m³	-	3	-	P 1
SOLERA	10 m³	1.000,00 m³	1	3	3	P 0
VIGAS, LOSA, FORJADOS 0 A -1	- m³	1.000,00 m³	-	3	-	P -1
PILARES PLANTAS -1 A -2	- m³	500,00 m³	-	3	-	P -1
VIGAS, LOSA, FORJADOS 1 A 3	28 m³	1.000,00 m³	1	3	3	P -2
PILARES PLANTAS 0 A 3	- m³	500,00 m³	-	3	-	P -2
TOTAL AMASADAS ESTIMADAS						9

(1) Para en control estadístico, los valores de referencia para el cálculo del tamaño máximo de los lotes de control de la resistencia y número de amasadas a ensayar por lote (N), corresponden a la tabla 57.5.4.1 del artículo 57.5.4.1.

Cuando un lote esté constituido por amasadas de hormigones en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, se aumentará su tamaño multiplicando los valores de la tabla por cinco.

Cuando un lote esté constituido por amasadas de hormigones pertenecientes a centrales cuya dispersión esté certificada, se aumentará su tamaño multiplicando por dos los valores de la tabla.

En estos casos de tamaño ampliado del lote, el número mínimo de lotes será de tres, correspondiendo, si es posible, cada lote a elementos incluidos en filas distintas de la tabla 57.5.4.1 y en caso de obras de edificación los tres lotes mínimos corresponderían a cimentación, elementos sometidos a compresión y elementos sometidos a flexión.

CARACTERÍSTICAS DEL ACERO						
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	ACEROS PARA ARMADURAS PASIVAS (Art. 33 y 35)				COEFICIENTES (Grupos 19, 24.2.6)	
	Barras y rollos de acero corrugado		Alambres corrugados y lisos		Persistente	Accidental
TODA LA OBRA	B 500 S	Markado CE	B 500 T	Markado CE	1,15	1,00
CIMENTACIÓN Y MUROS						
PILARES						
JÁCENAS						
LOSAS Y FORJADOS						

En relación con el control del acero para las armaduras pasivas, cuando la conformidad del este disponga de marcado CE se comprobará mediante la verificación documental que los valores declarados en los documentos permiten deducir el cumplimiento de las especificaciones contempladas en el proyecto y en el artículo 34 del Código Estructural.

En los casos en los que los productos no dispongan un distintivo de calidad oficialmente reconocido conforme al artículo 18:

- Suministros de menos de 300 t:
 - División del suministro en lotes de máximo 30 t, tomando dos probetas para ensayar.
- Suministros iguales o superiores a 300 t:
 - Determinación de composición química sobre uno de cada cuatro lotes.
 - División del suministro en lotes de máximo 30 t, tomando cinco probetas para ensayar.

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES (Art. 49.8.2)		
ELEMENTO		DISTANCIA MÁXIMA
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	Emparrillado inferior	50 > 100 cm
	Emparrillado superior	50 < 50 cm
Muros	Cada emparrillado	50 o 50 cm
	Separación emparrillados	100 cm
Vigas ⁽¹⁾		100 cm
Soportes ⁽¹⁾		100 > 200 cm

(1) Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos.

Diámetro de la armadura a la que se acople el separador.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"

RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

PROMOTOR

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES. JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA



EL ARQUITECTO

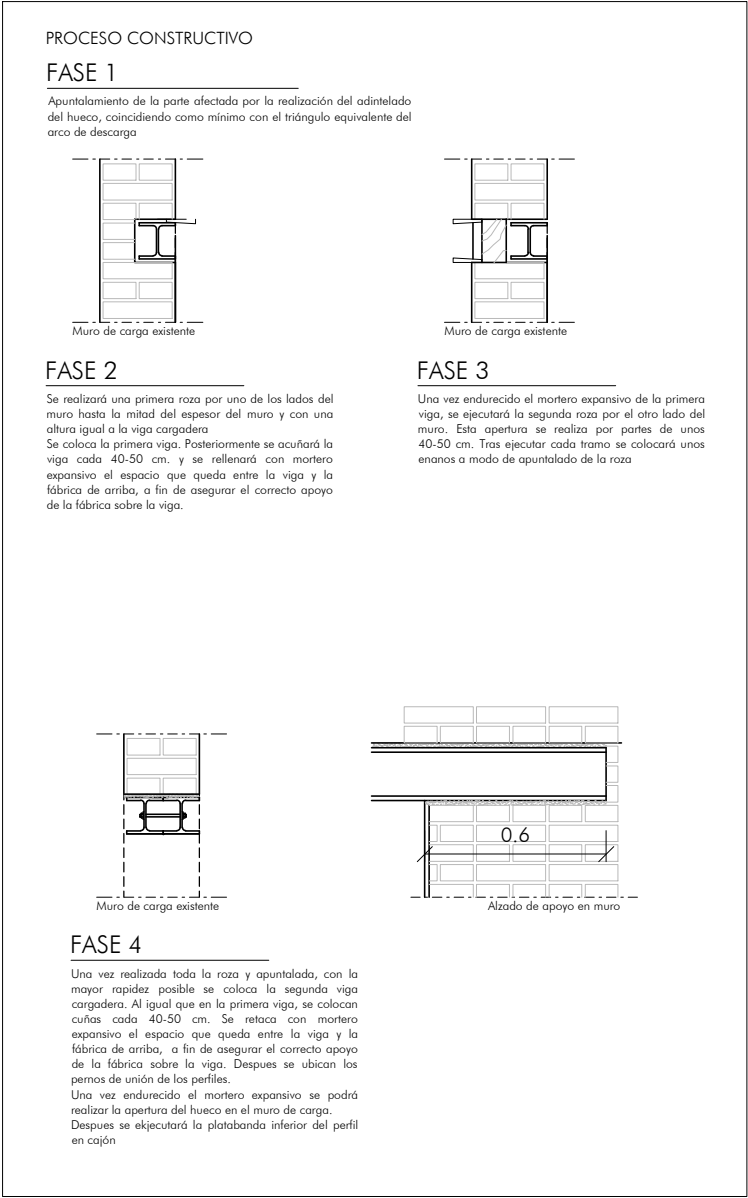
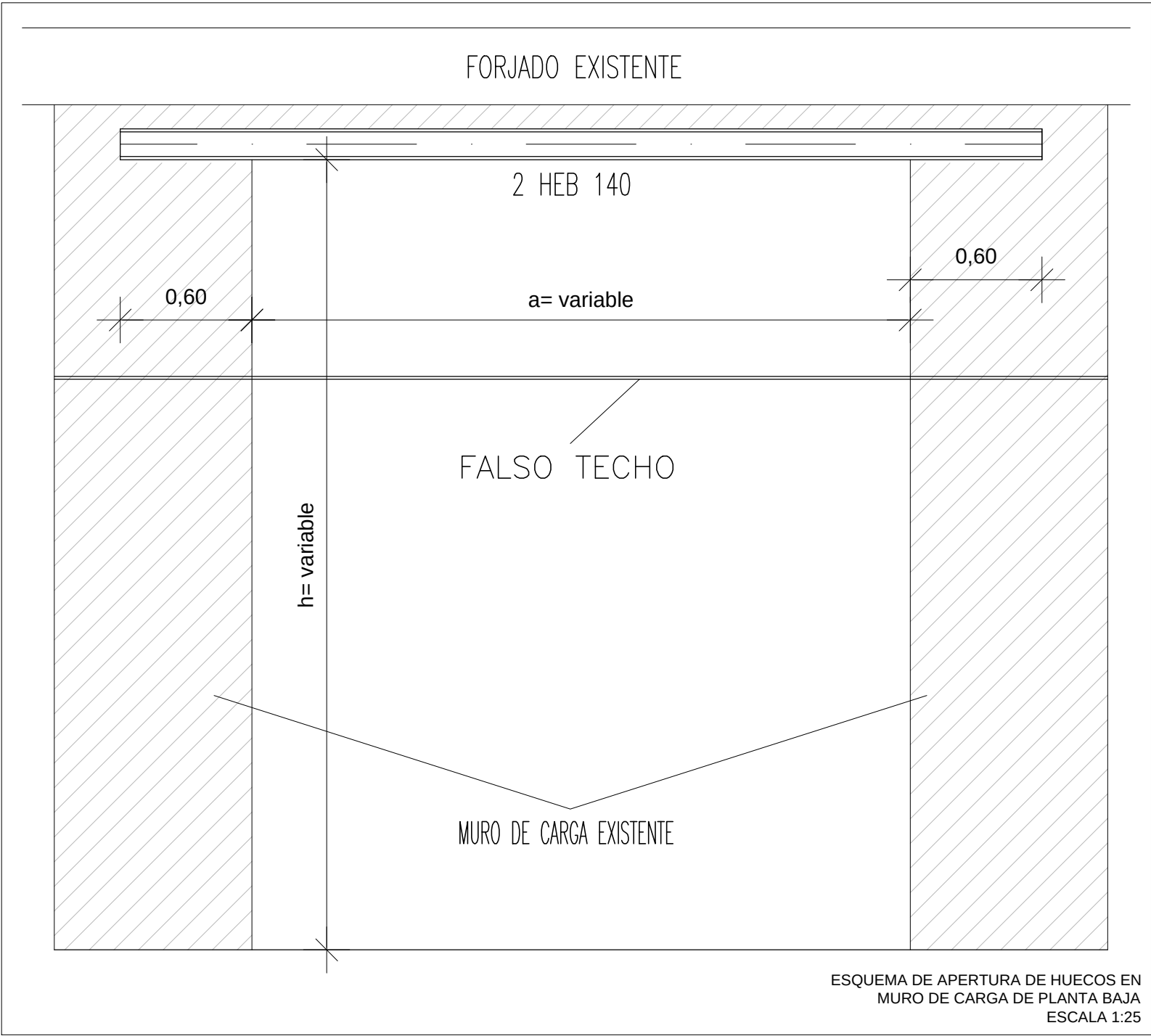
OCTAVIO MAYOR CASTILLO

PLANO

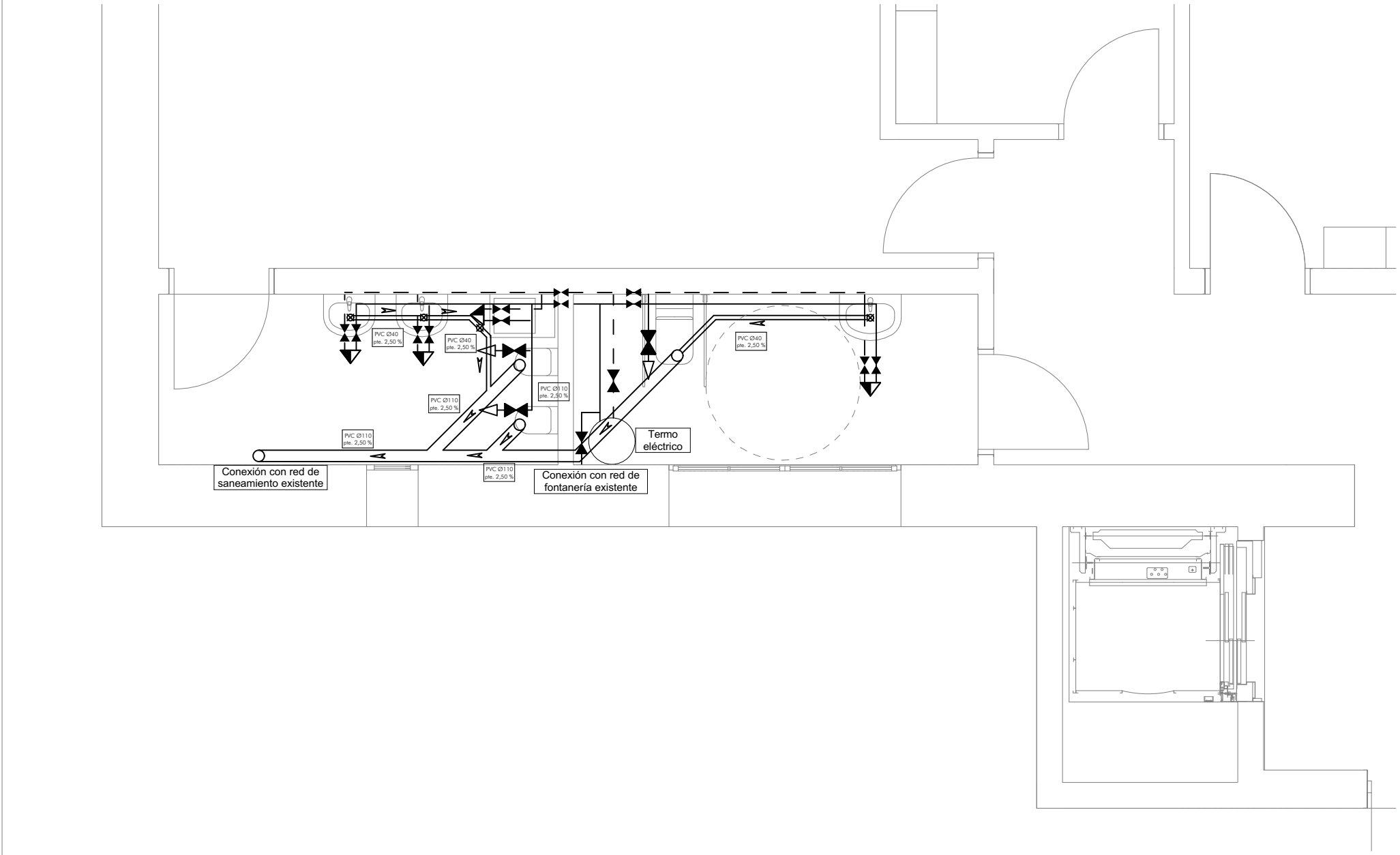
E02

ESTRUCTURA ZONA AMPLIACIÓN

FECHA	ESCALA	ANOTACIÓN
AGO 2026	1/50	-

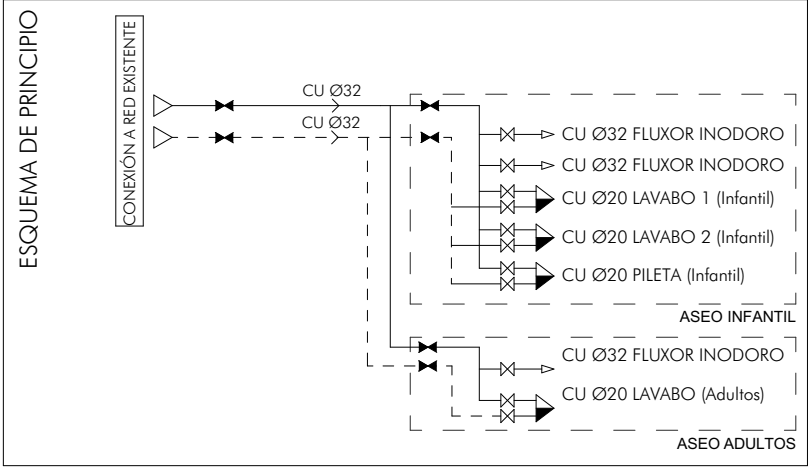


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"		
RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)		
PROMOTOR	 Castilla · La Mancha	
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES. JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA		
EL ARQUITECTO		
OCTAVIO MAYOR CASTILLO		
PLANO	E03	
ESTRUCTURA HUECOS MUROS DE CARGA		
FECHA	ESCALA	ANOTACIÓN
AGO 2026	1/25	-



Instalación de fontanería y saneamiento

1:50



LEYENDA DE FONTANERÍA

	RED DE AFS
	RED DE ACS
	DIRECCIÓN DE CORRIENTE EN TUBO
	VÁLVULA DE CORTE
	PUNTO DE CONSUMO AFS
	PUNTO DE CONSUMO AFS/ACS

ESQUEMA DE CONDUCCIONES EN PAREDES

LA RED DE AGUA SE DISPONDRÁ A DISTANCIA NO MENOR DE 30 CM. DE TODA CONDUCCIÓN O CUADRO ELÉCTRICO, Y SIEMPRE POR DEBAJO.

	ELÉCTRICA
	CALENTE
	FRÍA

LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	ARQUETA DE PASO (REGISTRABLE)
	EVACUACIÓN AGUAS
	RED ENTERRADA
	RED COLGADA
	BOTE SIFÓNICO EXTRAPLANO
	SIFÓN INDIVIDUAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA
CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"

RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

PROMOTOR

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTES.
JUNTA DE COMUNIDADES DE
CASTILLA - LA MANCHA



EL ARQUITECTO

OCTAVIO MAYOR CASTILLO



PLANO

N01

FONTANERÍA Y
SANEAMIENTO

FECHA

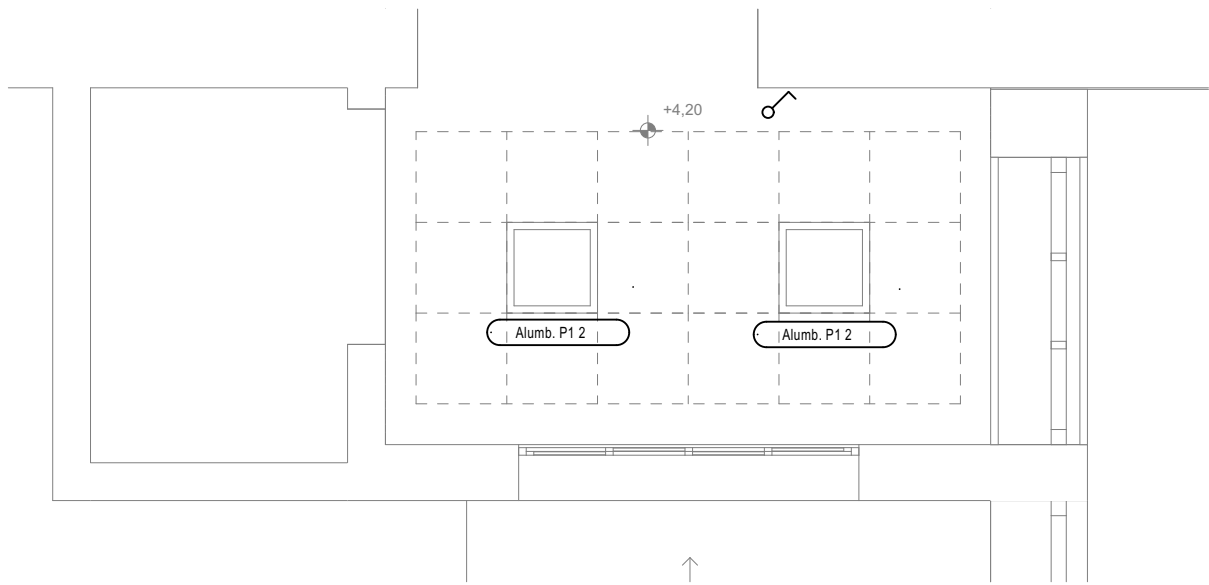
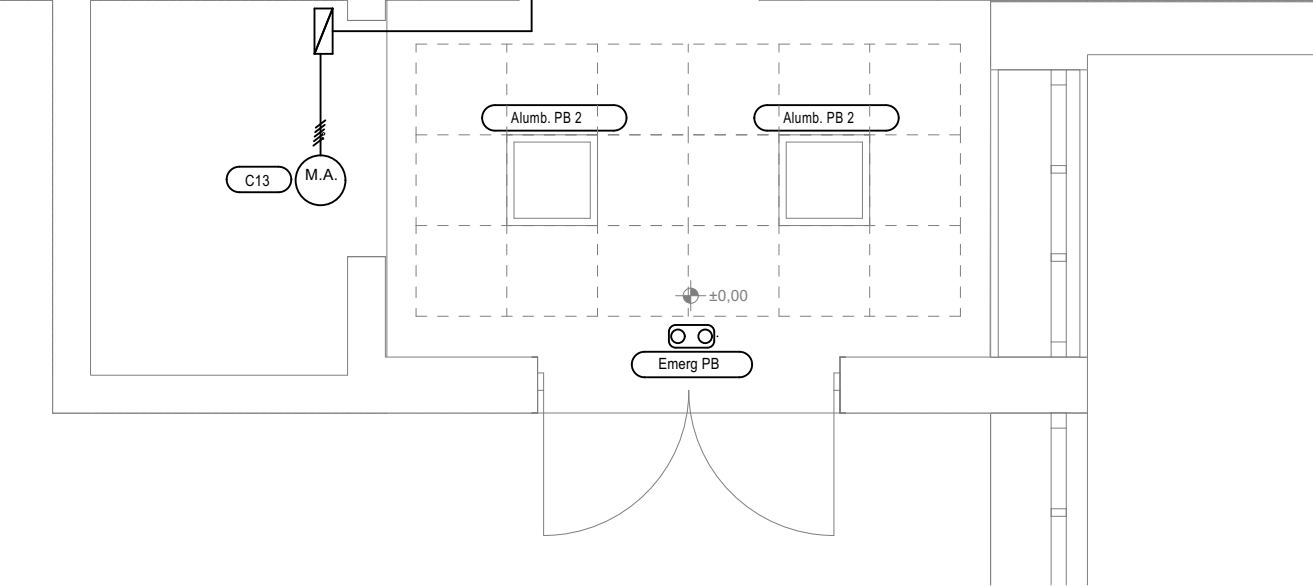
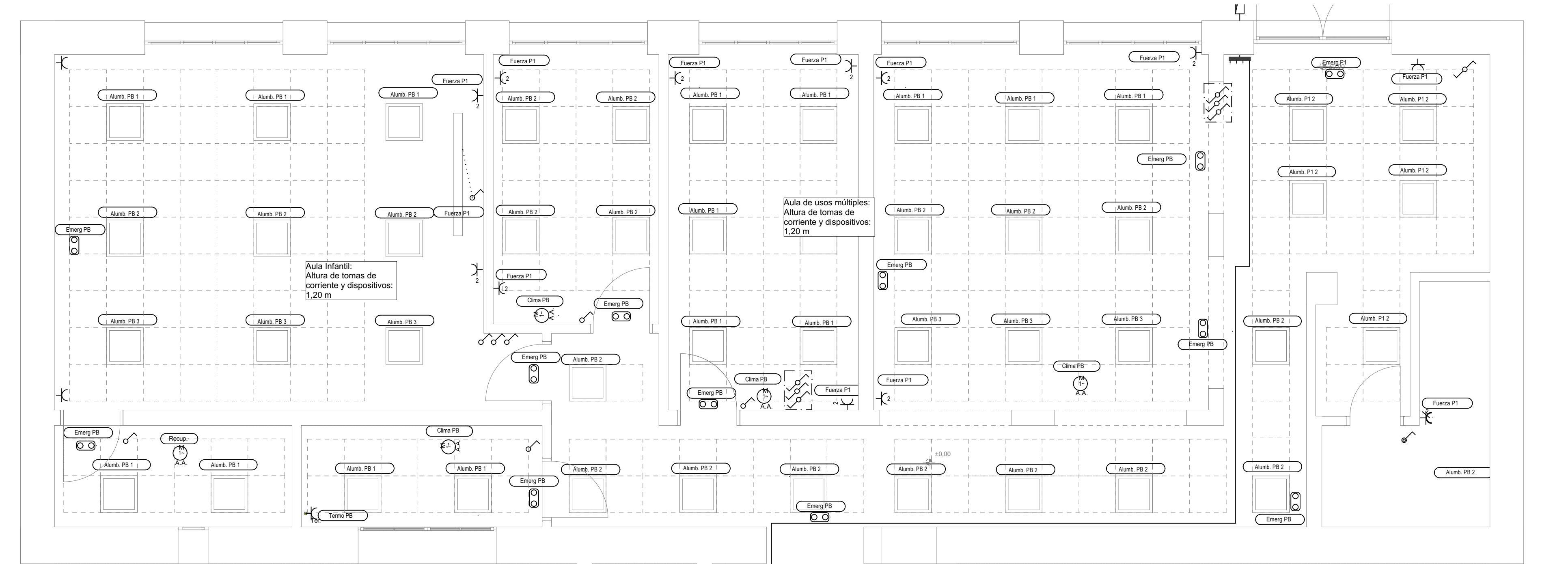
AGO 2026

ESCALA

1:100

ANOTACIÓN

-



Planta Primera

1:50

Leyenda	
	Servicio trifásico
	Posición de la toma de iluminación
	Interruptor
	Conmutador
	Interruptor estanco
	Caja de protección y medida (CPM)
	Cuadro individual
	Subcuadro
	Luminaria de emergencia
	Toma de termo eléctrico
	Motor de ascensor
	Toma de uso general doble, estancia
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
	Climatización

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA
CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"

RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

PROMOTOR
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTES.
JUNTA DE COMUNIDADES DE
CASTILLA - LA MANCHA

EL ARQUITECTO
OCTAVIO MAYOR CASTILLO

PLANO
N02

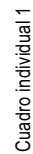
ILUMINACIÓN Y
ELECTRICIDAD

FECHA
AGO 2026

ESCALA
1:50

ANOTACIÓN
-

CPM-1



PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE REFORMA
CEIP "NUESTRA SEÑORA DE
ORETO Y ZUQUECA"

PROMOTOR

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTES.
JUNTA DE COMUNIDADES DE
CASTILLA - LA MANCHA

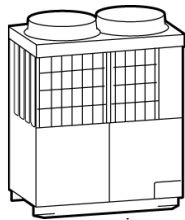
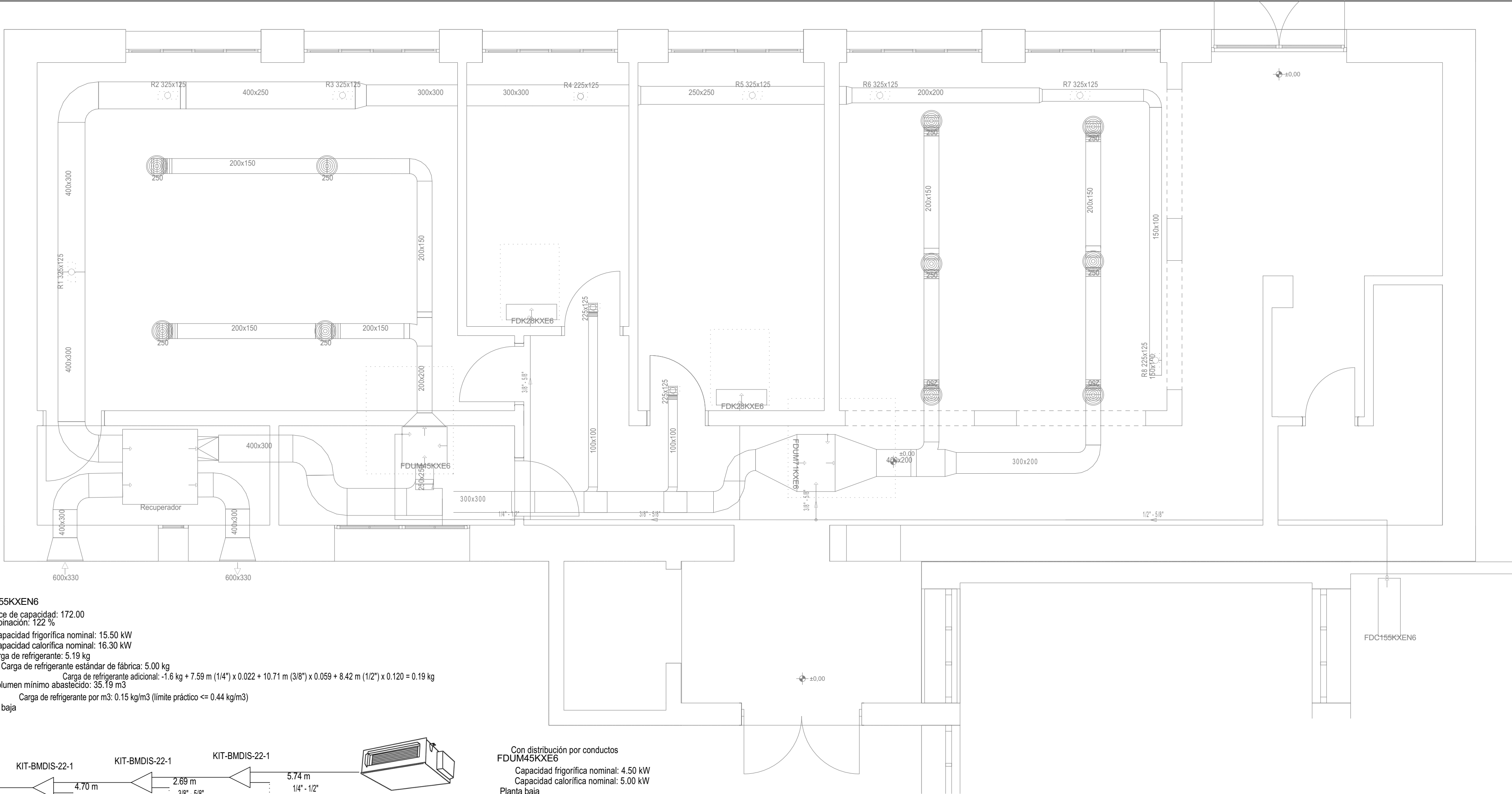


Castilla-La Mancha

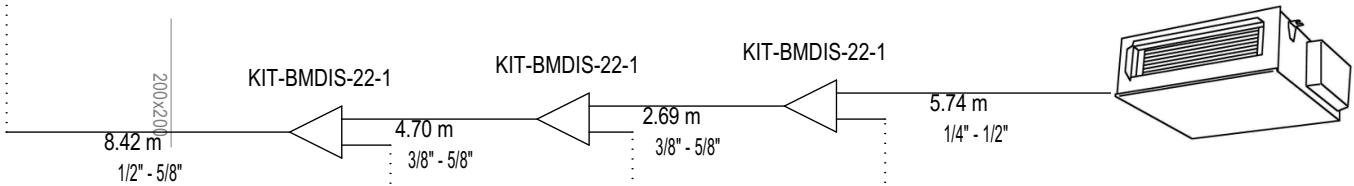
103

FECHA	ESCALA	ANOTACIÓN
AGO 2026		-

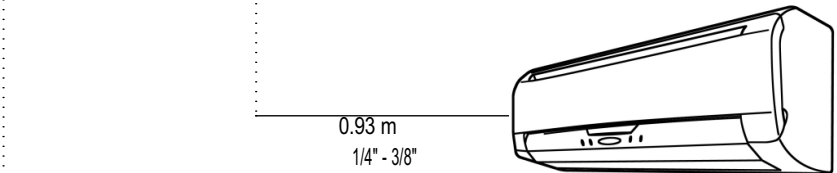
ESCALA	ANOTACIÓN
--------	-----------



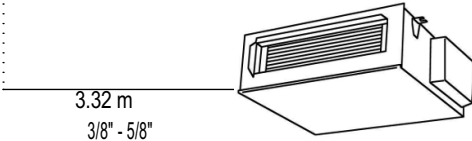
FDC155KXEN6
Índice de capacidad: 172.00
Combinación: 122 %
Capacidad frigorífica nominal: 15.50 kW
Capacidad calorífica nominal: 16.30 kW
Carga de refrigerante: 5.19 kg
Carga de refrigerante estándar de fábrica: 5.00 kg
Carga de refrigerante adicional: -1.6 kg + 7.59 m (1/4") x 0.022 + 10.71 m (3/8") x 0.059 + 8.42 m (1/2") x 0.120 = 0.19 kg
Volumen mínimo abastecido: 35.19 m³
Carga de refrigerante por m³: 0.15 kg/m³ (límite práctico <= 0.44 kg/m³)
Planta baja



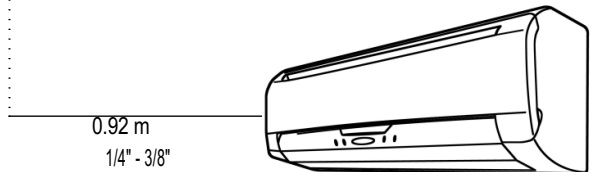
Con distribución por conductos
FDUM45KXE6
Capacidad frigorífica nominal: 4.50 kW
Capacidad calorífica nominal: 5.00 kW
Planta baja



Mural
FDK28KXE6
Capacidad frigorífica nominal: 2.80 kW
Capacidad calorífica nominal: 3.20 kW
Planta baja / Sala Profesores

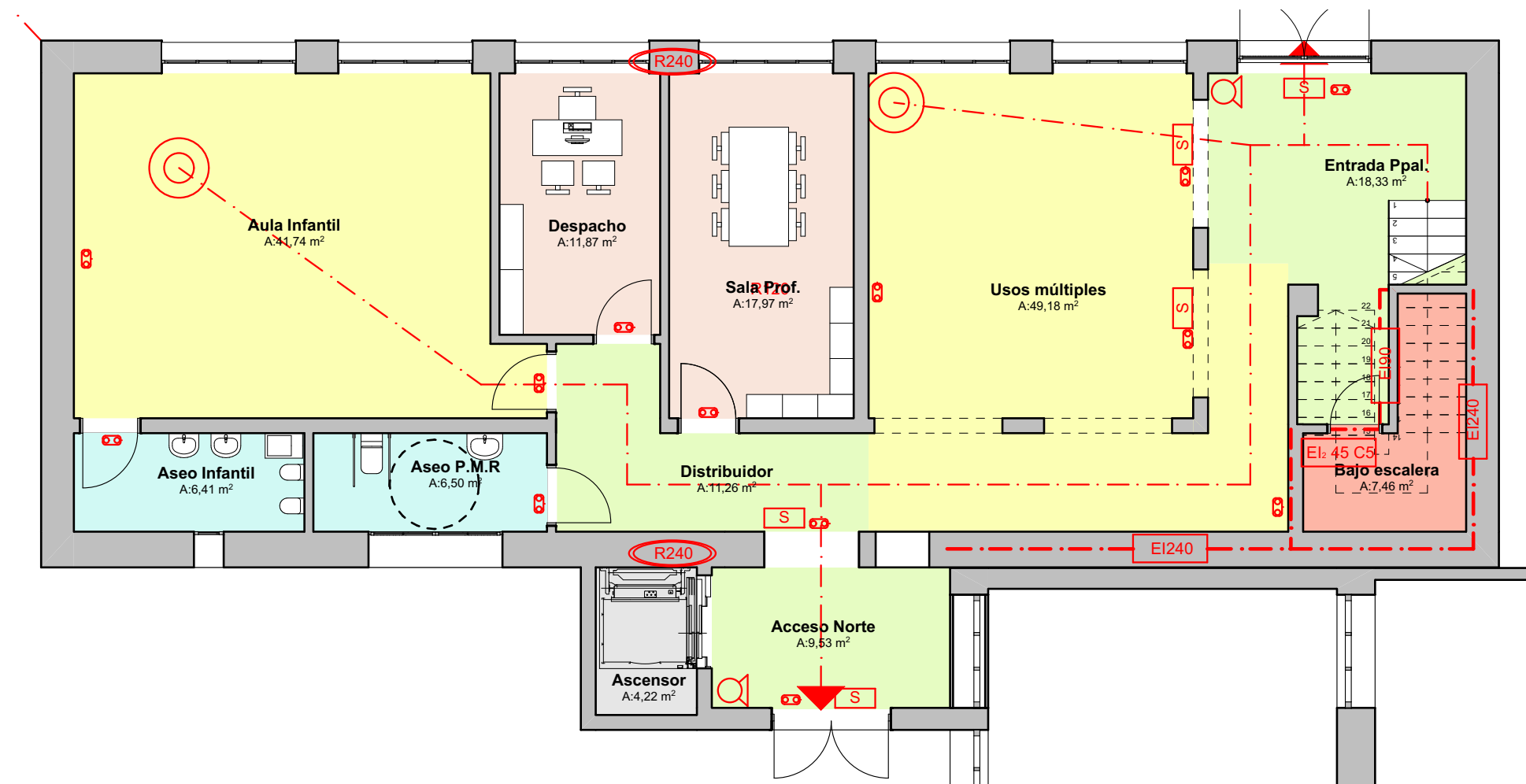
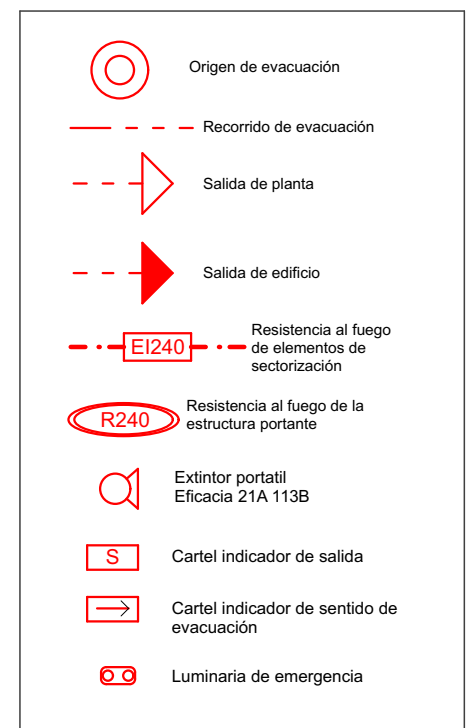
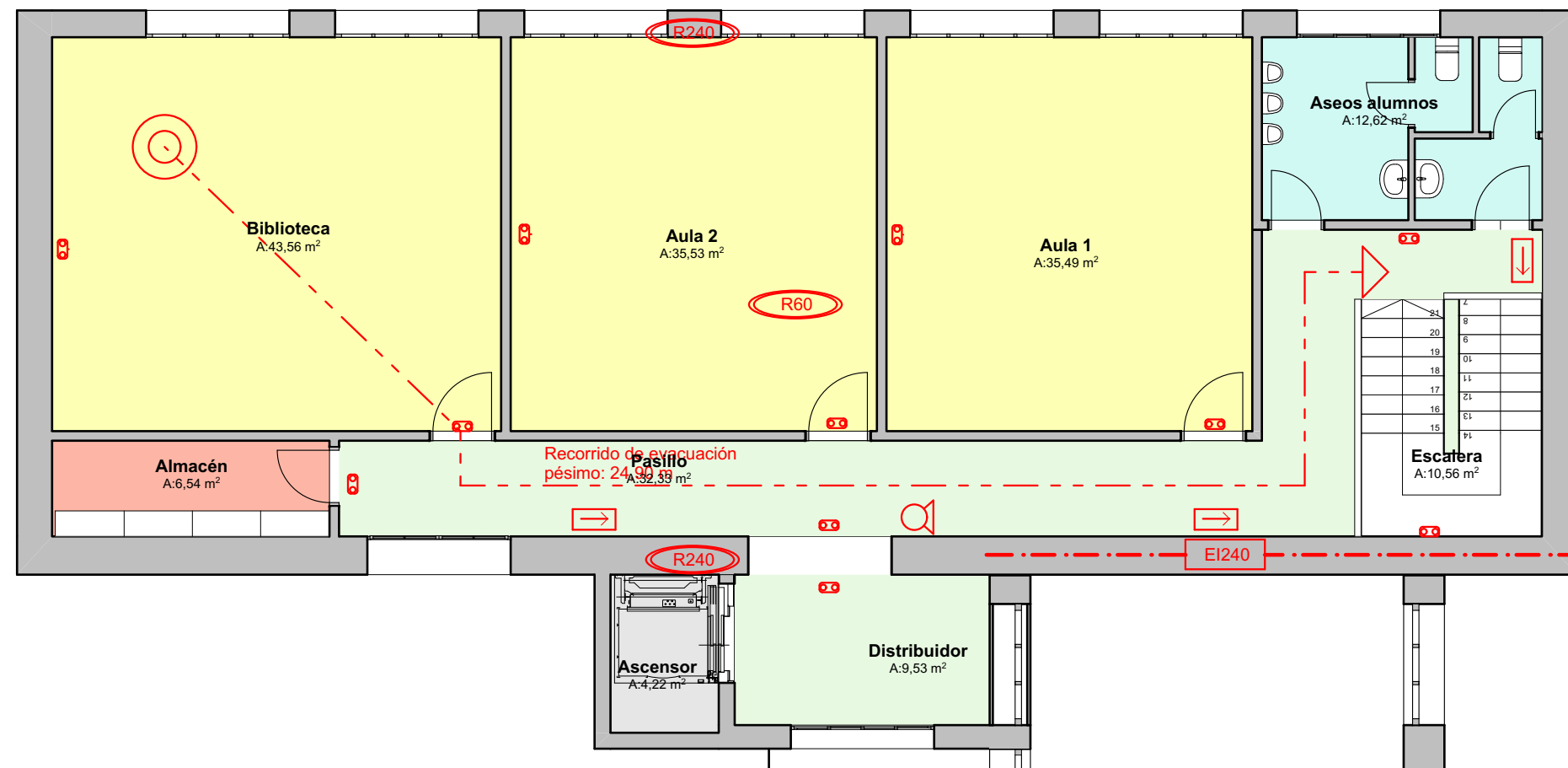


Con distribución por conductos
FDUM71KXE6
Capacidad frigorífica nominal: 7.10 kW
Capacidad calorífica nominal: 8.00 kW
Planta baja



Mural
FDK28KXE6
Capacidad frigorífica nominal: 2.80 kW
Capacidad calorífica nominal: 3.20 kW
Planta baja / Despacho

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"		
RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)		
PROMOTOR	 Castilla-La Mancha	
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES. JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA		
EL ARQUITECTO		
OCTAVIO MAYOR CASTILLO		
PLANO	N04	
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN		
FECHA	ESCALA	ANOTACIÓN
AGO 2026	1:50	-



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA
CEIP "NUESTRA SEÑORA DE ORETO Y ZUQUECA"

RONDA DE LAS PILAS, 8 · 13360 · GRANÁTULA DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

PROMOTOR
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES.
JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA

EL ARQUITECTO
OCTAVIO MAYOR CASTILLO

PLANO
N05

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS

FECHA
AGO 2026

ESCALA
1:100

ANOTACIÓN
-